

в соответствии с протоколом общего собрания собственников № 18 от 31.08.2022г.
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 № 188 по ул. Первомайская с 01 сентября 2022года
 Приложение №5 к договору управления многоквартирным домом

| № п/п | перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | условия и периодичность выполнения работ и оказания услуг | стоимость работ и услуг в год, руб. | стоимость работ и услуг на 1 кв м площади помещений, руб. |
|-------|--|---|-------------------------------------|---|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, технического обслуживания и устранения незначительных неисправностей в системах ГВС, ХВС, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и конструктивных элементов. Устранение неисправностей в узлах управления систем теплоснабжения до границы обслуживания НПП Энергия (ИТП), промывка системы отопления, опрессовка, запуск системы отопления в зимний период, консервация системы на летний период, во время которого выполнять ремонт запорной арматуры в тепловых узлах и на вводе дома, мелкий ремонт изоляции. Проверка исправности вентиляции, канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, устранение засоров канализации, содержание поливочной системы, консервация на зимний период, содержание и мелкий ремонт и укрепление конструктивных элементов, содержание информационных досок и стендов, Очистка и закрытие подвальных и чердачных помещений - 5 дн | 296742,432 | 3,98 |
| 2 | Санитарное содержание помещений общего пользования | уборка территорий лестничных площадок и маршей в соответствии с графиком | 217746,67 | 2,92 |
| 3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | | 290032,18 | 3,89 |
| 4 | Механизированная уборка территории | 6 раз в холодный период | 23550 | 0,32 |
| 5 | Уборка наледи, сосулек с крыши козырьков | очистка крыши от снежных навесов и сосулек | 26841,024 | 0,36 |
| 13 | ППБ, ОТ и ТБ | мероприятия, предусмотренные законодательством, журналы инструктажа, обучение, средства защиты | 3924,33 | 0,05 |
| 14 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Устранение аварийных ситуаций на системах водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения - круглосуточно | 141660,96 | 1,90 |
| 15 | Обслуживание системы электроснабжения | | 73812,816 | 0,99 |
| 16 | Обслуживание общедомовых приборов учета | по договору | 60000 | 0,80 |
| 18 | Услуги паспортного стола, бух/кв.платы | 2 раза в неделю в день приема | 35788,032 | 0,48 |
| 19 | расходы на управление | итого по обслуживанию МКД | 1170098,44 | 15,69 |
| | | итого по обслуживанию МКД и управлению | 242314,80 | 3,25 |
| | | | 1412413,24 | 18,94 |
| 20 | Услуги РКЦ и банковское обл | выполнение начисления жилищных услуг, коммунальных услуг | 78972,22 | 1,06 |
| | | итого | 1491385,46 | 20,00 |
| 21 | налоговые отчисления и рентабельность | 1% налог с доходов по УСН + 10% минимальная рентабельность | 63234,92 | 0,85 |
| | <u>ВСЕГО по содержанию и ремонту общего имущества МКД</u> | | 1554620,38 | 20,85 |
| | <u>Текущий ремонт</u> | | 223675,20 | 3,00 |

Директор ООО "ЮГАН"

Ю.Г. Миков



Председатель совета МКД
Первомайская 188

Пореднев В.В.