

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Шмидта, д. 3**

№ «6» от «26» января 2024 года

**Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: Ковалева Ольга Юрьевна (собственник помещения по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Шмидта, д. 3 кв. 91, свидетельство о праве собственности выписка из ЕГРН).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **8645,95** (восемь тысяч шестьсот сорок пять целых девяносто пять сотых) кв. м., **что составляет 74,6 (семьдесят четыре целых шесть десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 213 физических лиц и 2 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11589,704 (одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять целых семьсот четыре тысячных) кв.м.**, что равняется 11589,704 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 198 (сто девяносто восемь) квартир, нежилых – 4 (четыре).**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателем собрания - Ускову Римму Константиновну – кв.147  
Секретарем собрания: Ковалеву Ольгу Юрьевну - кв.91. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Рассмотреть и утвердить Смету расходов и список работ на 2024г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 в размере 23,00 руб/кв.м.
3. Утверждение тарифа на текущий ремонт на 2024г. в размере 4,0 руб/кв.м.
4. Избрание нового совета дома в составе: Горенко Ольги Ивановны - кв.13; Дементьевой Натальи Владимировны - кв. 38; Ковалевой Ольги Юрьевны - кв.91; Журавлевой Натальи Владимировны - кв.128; Усковой Риммы Константиновны - кв. 147; Братановой Ирины Захаровны - кв. 183.
5. Избрание председателем совета дома: Ковалеву Ольгу Юрьевну - кв.91
6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе видах и стоимости ремонтных работ, порядка и размера оплаты, корректировки ранее принятых решений о текущем ремонте (ст. 44 п. 4.2 ЖК РФ) и утверждение размера стоимости использования общедомового имущества.
7. Утверждение вопроса: в случае принятия советом дома решения об использовании средств, накопленных по статье: "текущий ремонт" для выполнения работ по ремонту подъездов необходимую сумму делить по 1/6 на каждый подъезд.
8. Принятие решения об оплате за механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории производить по факту выполненных работ - единовременно общей суммой.
9. Утверждение вознаграждения председателю совета дома 1,0 рубля с кв. метра в месяц в период с 01.03.2024 года.
10. Рассмотреть и утвердить налоги и взносы с вознаграждения председателя МКД производить за счет дополнительных доходов дома.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.
12. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **есть**. РХ № 3 31 ЯНВ 2024



Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Заочное голосование проводилось с 08:00 «25» декабря 2023 года по 18:00 «25» января 2024 года по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Шмидта, д. 3.

#### СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Ускову Римму Константиновну – кв.147</p> <p>Секретарем собрания: Ковалеву Ольгу Юрьевну - кв.91. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ковалеву Ольгу Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания - Ускову Римму Константиновну – кв.147 Секретарем собрания: Ковалеву Ольгу Юрьевну - кв. 91. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ: избрать председателем собрания - Ускову Римму Константиновну – кв.147 секретарем собрания: Ковалеву Ольгу Юрьевну - кв.91. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p>	<p><b>ЗА 7540,908 кв.м. – 87,219 %</b></p> <p>ПРОТИВ 899,033 кв.м. – 10,398 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 206,008 кв.м. – 2,383 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>
2	<p>Рассмотреть и утвердить Смету расходов и список работ на 2024г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 в размере 23,00 руб/кв.м.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ковалеву Ольгу Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Смету расходов и список работ на 2024г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 в размере 23,00 руб/кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 в размере 23,00 руб/кв.м.</p>	<p><b>ЗА 6550 кв.м. – 75,758 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1421,033 кв.м. – 16,436 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 674,917 кв.м. – 7,806 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>
3	<p>Утверждение тарифа на текущий ремонт на 2024г. в размере 4,0 руб/кв.м.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ковалеву Ольгу Юрьевну</p>	<p><b>ЗА 6644,133 кв.м. – 76,847 %</b></p> <p>ПРОТИВ 622,933 кв.м. – 7,205 %</p>



	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> утвердить тариф на текущий ремонт на 2024 г. в размере 4,0 руб/кв.м.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> твердить тариф на текущий ремонт на 2024г. в размере 4,0 руб/кв.м.</p>	<p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 1378,883 кв.м. – 15,948 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>
4	<p>Избрание нового совета дома в составе: Горенко Ольги Ивановны - кв.13; Дементьевой Натальи Владимировны - кв. 38; Ковалевой Ольги Юрьевны - кв.91; Журавлевой Натальи Владимировны - кв.128; Усковой Риммы Константиновны - кв. 147; Братановой Ирины Захаровны - кв. 183.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Ковалеву Ольгу Юрьевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> избрать новый совет дома в составе: Горенко Ольги Ивановны - кв.13; Дементьевой Натальи Владимировны - кв. 38; Ковалевой Ольги Юрьевны - кв.91; Журавлевой Натальи Владимировны - кв.128; Усковой Риммы Константиновны - кв. 147; Братановой Ирины Захаровны - кв. 183.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> избрать новый совет дома в составе: Горенко Ольги Ивановны - кв.13; Дементьевой Натальи Владимировны - кв. 38; Ковалевой Ольги Юрьевны - кв.91; Журавлевой Натальи Владимировны - кв.128; Усковой Риммы Константиновны - кв. 147; Братановой Ирины Захаровны - кв. 183.</p>	<p><b>ЗА</b> 6695,658 кв.м. – 77,443 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 1020,033 кв.м. – 11,798 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 930,258 кв.м. – 10,759 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>
5	<p>Избрание председателем совета дома: Ковалеву Ольгу Юрьевну - кв.91</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Ковалеву Ольгу Юрьевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> избрать председателем совета дома - Ковалеву Ольгу Юрьевну - кв.91</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> избрать председателем совета дома: Ковалеву Ольгу Юрьевну - кв.91</p>	<p><b>ЗА</b> 6439,983 кв.м. – 74,486 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 1276,783 кв.м. – 14,767 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 929,183 кв.м. – 10,747 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>
6	<p>Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе видах и стоимости ремонтных работ, порядка и размера оплаты, корректировки ранее принятых решений о текущем ремонте (ст. 44 п. 4.2 ЖК РФ) и утверждение размера стоимости использования общедомового имущества.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Ковалеву Ольгу Юрьевну</p>	<p><b>ЗА</b> 6908,8 кв.м. – 59,612 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 1387,433 кв.м. – 11,971 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 349,717 кв.м. – 3,017 %</p> <p>Общее количество</p>



	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе видах и стоимости ремонтных работ, порядка и размера оплаты, корректировки ранее принятых решений о текущем ремонте (ст. 44 п. 4.2 ЖК РФ) и утверждение размера стоимости использования общедомового имущества.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p>проголосовавших по вопросу: 215</p>
7	<p>Утверждение вопроса: в случае принятия советом дома решения об использовании средств, накопленных по статье: "текущий ремонт" для выполнения работ по ремонту подъездов необходимую сумму делить по 1/6 на каждый подъезд.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Ковалеву Ольгу Юрьевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> утвердить вопрос: в случае принятия советом дома решения об использовании средств, накопленных по статье: "текущий ремонт" для выполнения работ по ремонту подъездов необходимую сумму делить по 1/6 на каждый подъезд.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> утвердить вопрос: в случае принятия советом дома решения об использовании средств, накопленных по статье: "текущий ремонт" для выполнения работ по ремонту подъездов необходимую сумму делить по 1/6 на каждый подъезд.</p>	<p><b>ЗА 6827,583 кв.м. – 78,969 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 357,133 кв.м. – 4,131 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1461,233 кв.м. – 16,9 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>
8	<p>Принятие решения об оплате за механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории производить по факту выполненных работ - единоразово общей суммой.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Ковалеву Ольгу Юрьевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> принять решение об оплате за механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории производить по факту выполненных работ - единоразово общей суммой.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> оплату за механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории производить по факту выполненных работ - единоразово общей суммой.</p>	<p><b>ЗА 6670,263 кв.м. – 77,149 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 1585,333 кв.м. – 18,336 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 390,353 кв.м. – 4,515 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>
9	<p>Утверждение вознаграждения председателю совета дома 1,0 рубля с кв. метра в месяц в период с 01.03.2024 года.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Ковалеву Ольгу Юрьевну</p>	<p><b>ЗА 5850,613 кв.м. – 67,669 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 1889,4 кв.м. – 21,853 %</b></p>



	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> утвердить вознаграждение председателю совета дома 1,0 рубля с кв. метра в месяц в период с 01.03.2024 года.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> утвердить вознаграждения председателю совета дома 1,0 рубля с кв. метра в месяц в период с 01.03.2024 года.</p>	<p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 905,937 кв.м. – 10,478 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>
10	<p>Рассмотреть и утвердить налоги и взносы с вознаграждения председателя МКД производить за счет дополнительных доходов дома.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Ковалеву Ольгу Юрьевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> утвердить налоги и взносы с вознаграждения председателя МКД производить за счет дополнительных доходов дома.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> утвердить налоги и взносы с вознаграждения председателя МКД производить за счет дополнительных доходов дома.</p>	<p><b>ЗА 4797,48 кв.м. – 55,488 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 2411,633 кв.м. – 27,893 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1436,837 кв.м. – 16,619 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>
11	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Ковалеву Ольгу Юрьевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p><b>ЗА 8081,417 кв.м. – 93,471 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 269,733 кв.м. – 3,12 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 294,8 кв.м. – 3,409 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>
12	<p>Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Ковалеву Ольгу Юрьевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> принять решение об определении места хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> определить место хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО.</p>	<p><b>ЗА 8149,717 кв.м. – 94,261 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 209,333 кв.м. – 2,421 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 286,9 кв.м. – 3,318 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>



## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листе(ах).

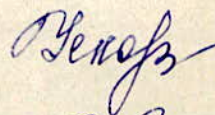
Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 11 листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 4/2 листе(ах).

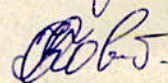
Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: ГЖИ НСО.

Председатель общего собрания собственников



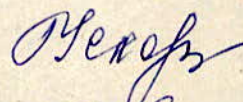

Ускова Р.К.  
«26» января 2024 года

Секретарь общего собрания собственников



Ковалева О.Ю.  
«26» января 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Ускова Р.К.  
Ковалева О.Ю.  
«26» января 2024 года