

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирская обл, Новосибирск, ул Шмидта, д. 3**

ВХ № 10 *ABF* 2024

№ «7» от «26» июля 2024 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Буренкова Елена Александровна (собственник помещения по адресу: Новосибирская обл. Новосибирск, ул Шмидта, д. 3 кв. 175, свидетельство о праве собственности свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 461462 от 19.10.2011г.).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6691,721** (шесть тысяч шестьсот девяносто одна целая семьсот двадцать одна тысячная) кв. м., что составляет **56,54** (пятьдесят шесть целых пятьдесят четыре сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 151 физических лиц и 3 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11835,05** (одиннадцать тысяч восемьсот тридцать пять целых пять сотых) кв.м., что равняется 11835,05 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 206** (двести шесть) квартир, **нежилых – 4** (четыре).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем собрания - Буренкову Елену Александровну – кв. 175
Секретарем собрания: Ковалевич Валентину Владимировну - кв. 160
 2. Избрать счетную комиссию в составе:
Федотов Евгений Иванович - кв. 43
Бондаренко Татьяна Александровна - кв. 54
Сидорова Ольга Валерьевна - кв. 60
 3. Расторгнуть договор управления с ООО УК "Экодом"
ИНН 543397665, ОГРН 1205400011112
 4. Заключить договор управления с ООО "ЮГАН"
ИНН 5409228540, КПП 540901001, ОГРН 1065473075942
 5. Утвердить тариф на содержание жилья - 23,00 руб. /м2
 6. Утвердить тариф на текущий ремонт - 4,00 руб./м2
 7. Согласовать размещение контейнерной площадки для сбора ТБО на муниципальной территории, согласно административного регламента.
 8. Заключить договор аренды с администрацией Первомайского района, для размещения площадки для сбора ТБО.
 9. Утвердить тариф арендной платы в размере - минимальной. Оплату производить за счет средств дополнительного дохода дома.
 10. Утвердить предельную стоимость для обустройства контейнерной площадки - 400 000 руб.
- Провести работы за счет средств, накопленных на текущий ремонт.
11. Утверждение вопроса: использовать средства, накопленные по статье: "текущий ремонт", на основании заявлений от каждого подъезда, подписанных большинством собственников подъезда, на сумму не превышающей 1/6 от общей накопленной суммы.
 12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Буренкову Елену Александровну— кв. 175 Секретарем собрания: Ковалевич Валентину Владимировну - кв. 160</p> <p>СЛУШАЛИ: Буренкову Елену Александровну— кв. 175</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - Буренкову Елену Александровну— кв. 175 Секретарем собрания: Ковалевич Валентину Владимировну - кв. 160</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Буренкову Елену Александровну— кв. 175 Секретарем собрания: Ковалевич Валентину Владимировну - кв. 160</p>	<p>ЗА 6786,421 кв.м. – 99,122 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,1 кв.м. – 0,878 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
2	<p>Избрать счетную комиссию в составе: Федотов Евгений Иванович - кв. 43 Бондаренко Татьяна Александровна - кв. 54 Сидорова Ольга Валерьевна - кв. 60</p> <p>СЛУШАЛИ: Буренкову Елену Александровну— кв. 175</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Федотов Евгений Иванович - кв. 43 Бондаренко Татьяна Александровна - кв. 54 Сидорова Ольга Валерьевна - кв. 60</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Федотов Евгений Иванович - кв. 43 Бондаренко Татьяна Александровна - кв. 54 Сидорова Ольга Валерьевна - кв. 60</p>	<p>ЗА 6727,221 кв.м. – 98,258 %</p> <p>ПРОТИВ 59,2 кв.м. – 0,865 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,1 кв.м. – 0,877 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
3	<p>Расторгнуть договор управления с ООО УК "Экодом" ИНН 543397665, ОГРН 1205400011112</p> <p>СЛУШАЛИ: Буренкову Елену Александровну— кв. 175</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО УК "Экодом" ИНН 543397665, ОГРН 1205400011112</p> <p>РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО УК "Экодом" ИНН 543397665, ОГРН 1205400011112</p>	<p>ЗА 6205,521 кв.м. – 52,249 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 641 кв.м. – 5,397 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
4	<p>Заключить договор управления с ООО "ЮГАН"</p>	<p>ЗА 6205,521 кв.м. – 52,249 %</p>

	<p>ИНН 5409228540, КПП 540901001, ОГРН 1065473075942</p> <p>СЛУШАЛИ: Буренкову Елену Александровну– кв. 175</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО "ЮГАН" ИНН 5409228540, КПП 540901001, ОГРН 1065473075942</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО "ЮГАН" ИНН 5409228540, КПП 540901001, ОГРН 1065473075942</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 641 кв.м. – 5,397 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
5	<p>Утвердить тариф на содержание жилья - 23,00 руб. /м2</p> <p>СЛУШАЛИ: Буренкову Елену Александровну– кв. 175</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание жилья - 23,00 руб. /м2</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание жилья - 23,00 руб. /м2</p>	<p>ЗА 6147,021 кв.м. – 89,783 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 699,5 кв.м. – 10,217 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
6	<p>Утвердить тариф на текущий ремонт - 4,00 руб./м2</p> <p>СЛУШАЛИ: Буренкову Елену Александровну– кв. 175</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на текущий ремонт - 4,00 руб./м2</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф на текущий ремонт - 4,00 руб./м2</p>	<p>ЗА 6205,521 кв.м. – 90,638 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 641 кв.м. – 9,362 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
7	<p>Согласовать размещение контейнерной площадки для сбора ТБО на муниципальной территории, согласно административного регламента.</p> <p>СЛУШАЛИ: Буренкову Елену Александровну– кв. 175</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размещение контейнерной площадки для сбора ТБО на муниципальной территории, согласно административного регламента.</p> <p>РЕШИЛИ: Согласовать размещение контейнерной площадки для сбора ТБО на муниципальной территории, согласно административного регламента.</p>	<p>ЗА 6388,121 кв.м. – 93,305 %</p> <p>ПРОТИВ 241,1 кв.м. – 3,521 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 217,3 кв.м. – 3,174 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>

8	<p>Заклучить договор аренды с администрацией Первомайского района, для размещения площадки для сбора ТБО.</p> <p>СЛУШАЛИ: Буренкову Елену Александровну— кв. 175</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заклучить договор аренды с администрацией Первомайского района, для размещения площадки для сбора ТБО.</p> <p>РЕШИЛИ: Заклучить договор аренды с администрацией Первомайского района, для размещения площадки для сбора ТБО.</p>	<p>ЗА 5860,221 кв.м. – 85,595 %</p> <p>ПРОТИВ 241,1 кв.м. – 3,521 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 745,2 кв.м. – 10,884 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
9	<p>Утвердить тариф арендной платы в размере - минимальной. Оплату производить за счет средств дополнительного дохода дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Буренкову Елену Александровну— кв. 175</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф арендной платы в размере - минимальной. Оплату производить за счет средств дополнительного дохода дома</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф арендной платы в размере - минимальной. Оплату производить за счет средств дополнительного дохода дома.</p>	<p>ЗА 5860,221 кв.м. – 85,595 %</p> <p>ПРОТИВ 241,1 кв.м. – 3,521 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 745,2 кв.м. – 10,884 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
10	<p>Утвердить предельную стоимость для обустройства контейнерной площадки - 400 000 руб. Провести работы за счет средств, накопленных на текущий ремонт.</p> <p>СЛУШАЛИ: Буренкову Елену Александровну— кв. 175</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость для обустройства контейнерной площадки - 400 000 руб. Провести работы за счет средств, накопленных на текущий ремонт.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость для обустройства контейнерной площадки - 400 000 руб. Провести работы за счет средств, накопленных на текущий ремонт.</p>	<p>ЗА 5689,821 кв.м. – 83,105 %</p> <p>ПРОТИВ 349,3 кв.м. – 5,102 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 807,4 кв.м. – 11,793 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
11	<p>Утверждение вопроса: использовать средства, накопленные по статье: "текущий ремонт", на основании заявлений от каждого подъезда, подписанных большинством собственников подъезда, на сумму не превышающей 1/6 от общей накопленной суммы.</p> <p>СЛУШАЛИ: Буренкову Елену Александровну— кв. 175</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: использовать средства, накопленные по статье: "текущий</p>	<p>ЗА 6205,521 кв.м. – 90,638 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 641 кв.м. – 9,362 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по</p>

	<p>ремонт", на основании заявлений от каждого подъезда, подписанных большинством собственников подъезда, на сумму не превышающей 1/6 от общей накопленной суммы.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утверждение вопроса: использовать средства, накопленные по статье: "текущий ремонт", на основании заявлений от каждого подъезда, подписанных большинством собственников подъезда, на сумму не превышающей 1/6 от общей накопленной суммы.</p>	<p>вопросу: 145</p>
12	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Буренкову Елену Александровну – кв. 175</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах</p>	<p>ЗА 6786,421 кв.м. – 99,122 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,1 кв.м. – 0,878 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
13	<p>Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Буренкову Елену Александровну – кв. 175</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Определить место хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО</p>	<p>ЗА 6786,421 кв.м. – 99,122 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,1 кв.м. – 0,878 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>

13. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Заочное голосование проводилось с 08:00 «25» июня 2024 года по 20:00 «25» июля 2024 года по адресу:
Новосибирская обл, Новосибирск, ул Шмидта, д. 3.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на _ листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности(или их копии) или иные документы(их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на _ листе(ах).

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на _ листе(ах).

Приложение № 7. Акт об уведомлении собственников об итогах проведения ОСС.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

Бурешкова Елена Александровна

«26» июля 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

Ковалева Валентина Игоревна ИИ

«26» июля 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

Бондаренко Татьяна Александровна

«26» июля 2024 года

Сидорова Ольга Валерьевна

Тедосов Евгений Иванович