

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Эйхе, д. 2**

№ «8» от «25» марта 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: Челяев Константин Алексеевич (собственник помещения по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Эйхе, д. 2 кв. 9, свидетельство о праве собственности свидетельство).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3326,431** (три тысячи триста двадцать шесть целых четыреста тридцать одна тысячная) кв. м., **что составляет 76,96 (семьдесят шесть целых девяносто шесть сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 70 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4322,4 (четыре тысячи триста двадцать две целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 4322,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 52 (пятьдесят два) квартир, нежилых – 4 (четыре).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем собрания - Челева Константина Алексеевича – кв.9
Секретарем собрания: Аргокову Зою Владимировну - кв. 5. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Рассмотреть и утвердить Смету расходов и список работ на 2024г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.04.2024 по 31.03.2025 в размере 20,76 руб/кв.м.
3. Утверждение тарифа на текущий ремонт инженерных коммуникаций на 2024г. в размере 3,0 руб/кв.м.
4. Утверждение стоимости использования общедомового имущества в месяц для третьих лиц: провайдеры - 600 рублей в месяц; размещение вывесок на фасаде здания - 500 рублей за 1 кв.м.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.
6. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«03» марта 2024 года в 11:00** по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Эйхе, д. 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 08:00 «04» марта 2024 года по 17:00 «24» марта 2024 года** по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Эйхе, д. 2.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Челябинова Константина Алексеевича – кв.9</p> <p>Секретарем собрания: Аргокору Зою Владимировну - кв. 5. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Челянова Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>избрать председателем собрания - Челябинова Константина Алексеевича – кв.9</p> <p>секретарем собрания: Аргокору Зою Владимировну - кв. 5. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>избрать председателем собрания - Челябинова Константина Алексеевича – кв.9</p> <p>секретарем собрания: Аргокору Зою Владимировну - кв. 5. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 3326,431 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 71</p>
2	<p>Рассмотреть и утвердить Смету расходов и список работ на 2024г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.04.2024 по 31.03.2025 в размере 20,76 руб/кв.м.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Челянова Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>утвердить Смету расходов и список работ на 2024г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.04.2024 по 31.03.2025 в размере 20,76 руб/кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>утвердить Смету расходов и список работ на 2024г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.04.2024 по 31.03.2025 в размере 20,76 руб/кв.м.</p>	<p>ЗА 3168,681 кв.м. – 95,258 %</p> <p>ПРОТИВ 61,2 кв.м. – 1,84 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 96,55 кв.м. – 2,902 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 71</p>
3	<p>Утверждение тарифа на текущий ремонт инженерных коммуникаций на 2024г. в размере 3,0 руб/кв.м.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Челянова Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>утвердить тариф на текущий ремонт на 2024 г. в размере 3,0 руб/кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>утвердить тариф на текущий ремонт инженерных коммуникаций на 2024г. в размере 3,0 руб/кв.м.</p>	<p>ЗА 3326,431 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 71</p>
4	<p>Утверждение стоимости использования общедомового имущества в</p>	<p>ЗА 3171,26 кв.м. – 95,335</p>

	<p>месяц для третьих лиц: провайдеры- 600 рублей в месяц; размещение вывесок на фасаде здания - 500 рублей за 1 кв.м.</p> <p>СЛУШАЛИ: Челяева Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость использования общедомового имущества в месяц для третьих лиц: провайдеры- 600 рублей в месяц; размещение вывесок на фасаде здания - 500 рублей за 1 кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить стоимость использования общедомового имущества в месяц для третьих лиц: провайдеры- 600 рублей в месяц; размещение вывесок на фасаде здания - 500 рублей за 1 кв.м.</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 155,171 кв.м. – 4,665 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 71</p>
5	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: Челяева Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p>ЗА 3326,431 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 71</p>
6	<p>Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Челяева Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить места хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО.</p> <p>РЕШИЛИ: определить места хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО.</p>	<p>ЗА 3253,631 кв.м. – 97,811 %</p> <p>ПРОТИВ 72,8 кв.м. – 2,189 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 71</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _____ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на _____ листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 71 штук на _____ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

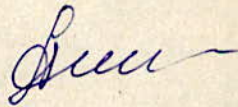
Председатель общего собрания собственников



Челяев К.А.

«25» марта 2024 года

Секретарь общего собрания собственников



Аргокова З.В.

«25» марта 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Челяев К.А.

Аргокова З.В.

«25» марта 2024 года