

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Эйхе, д. 2**

№ «9» от «25» марта 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: Челяев Константин Алексеевич (собственник помещения по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Эйхе, д. 2 кв. 9, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3783,723** (три тысячи семьсот восемьдесят три целых семьсот двадцать три тысячных) кв. м., что составляет **87,54** (восемьдесят семь целых пятьдесят четыре сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 71 физических лиц и 3 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4322,4** (четыре тысячи триста двадцать две целых четыре десятых) кв.м., что равняется 4322,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 52** (пятьдесят два) квартир, **нежилых – 4** (четыре).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем собрания - Челева Константина Алексеевича – кв.9
Секретарем собрания: Аргокову Зою Владимировну - кв. 5. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Уполномочить Челева Константина Алексеевича, от моего имени расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы с ООО «Новотелеком» и обязать эту организацию закрыть лицевой счет связанные с данной услугой.
3. Уполномочить Челева Константина Алексеевича, от моего имени заключить с ООО «Сибирские ДОМОФОНЫ» договор на монтаж домофонной системы и договор на монтаж системы видеонаблюдения, принять выполненные работы от моего имени и подписать акт выполненных работ с ООО "Сибирские ДОМОФОНЫ".
4. Включить домофонную систему в единую систему видеонаблюдения, без отнесения ее к составу общего имущества МКД.
5. Утвердить дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения за ООО «Сибирские ДОМОФОНЫ», осуществившим монтаж данной системы по программе «Ваш безопасный дом».
6. Признать составные части размещенного оборудования домофонной системы (блок вызова, блок управления, блок коммутации, электромагнитный замок, кнопка «EXIT») собственностью ООО «Сибирские ДОМОФОНЫ».
7. Согласовать с ООО «Сибирские ДОМОФОНЫ», использование общего имущества дома для размещения оборудования домофонной системы и системы видеонаблюдения, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.
8. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«03» марта 2024 года в 11:00** по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Эйхе, д. 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 08:00 «04» марта 2024 года по 17:00 «24» марта 2024 года** по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Эйхе, д. 2.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Челябинского Константина Алексеевича – кв.9</p> <p>Секретарем собрания: Аргукову Зою Владимировну - кв. 5. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Челяева Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>избрать председателем собрания - Челябинского Константина Алексеевича – кв.9</p> <p>секретарем собрания: Аргукову Зою Владимировну - кв. 5. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>избрать председателем собрания - Челябинского Константина Алексеевича – кв.9</p> <p>секретарем собрания: Аргукову Зою Владимировну - кв. 5. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 3522,757 кв.м. – 93,103 %</p> <p>ПРОТИВ 159,8 кв.м. – 4,223 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 101,167 кв.м. – 2,674 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 74</p>
2	<p>Уполномочить Челябинского Константина Алексеевича, от моего имени расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы с ООО «Новотелеком» и обязать эту организацию закрыть лицевой счет связанные с данной услугой.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Челяева Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Уполномочить Челябинского Константина Алексеевича, от моего имени расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы с ООО «Новотелеком» и обязать эту организацию закрыть лицевой счет связанные с данной услугой.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>уполномочить Челябинского Константина Алексеевича, от моего имени расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы с ООО «Новотелеком» и обязать эту организацию закрыть лицевой счет связанные с данной услугой.</p>	<p>ЗА 3264,257 кв.м. – 75,52 %</p> <p>ПРОТИВ 315,1 кв.м. – 7,29 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 204,367 кв.м. – 4,728 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 74</p>
3	<p>Уполномочить Челябинского Константина Алексеевича, от моего имени заключить с ООО «Сибирские ДОМОФОНЫ» договор на монтаж домофонной системы и договор на монтаж системы видеонаблюдения,</p> <p>принять выполненные работы от моего имени и подписать акт выполненных работ с ООО "Сибирские ДОМОФОНЫ".</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Челяева Константина Алексеевича</p>	<p>ЗА 3140,652 кв.м. – 72,66 %</p> <p>ПРОТИВ 315,1 кв.м. – 7,29 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 327,971 кв.м. – 7,588 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Челяева Константина Алексеевича, от моего имени заключить с ООО «Сибирские ДОМОФОНЫ» договор на монтаж домофонной системы и договор на монтаж системы видеонаблюдения, принять выполненные работы от моего имени и подписать акт выполненных работ с ООО "Сибирские ДОМОФОНЫ".</p> <p>РЕШИЛИ: уполномочить Челяева Константина Алексеевича, от моего имени заключить с ООО «Сибирские ДОМОФОНЫ» договор на монтаж домофонной системы и договор на монтаж системы видеонаблюдения, принять выполненные работы от моего имени и подписать акт выполненных работ с ООО "Сибирские ДОМОФОНЫ".</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 74</p>
4	<p>Включить домофонную систему в единую систему видеонаблюдения, без отнесения ее к составу общего имущества МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Челяева Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Включить домофонную систему в единую систему видеонаблюдения, без отнесения ее к составу общего имущества МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: включить домофонную систему в единую систему видеонаблюдения, без отнесения ее к составу общего имущества МКД.</p>	<p>ЗА 3140,652 кв.м. – 83,004 %</p> <p>ПРОТИВ 315,1 кв.м. – 8,328 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 327,971 кв.м. – 8,668 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 74</p>
5	<p>Утвердить дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения за ООО «Сибирские ДОМОФОНЫ», осуществившим монтаж данной системы по программе «Ваш безопасный дом».</p> <p>СЛУШАЛИ: Челяева Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения за ООО «Сибирские ДОМОФОНЫ», осуществившим монтаж данной системы по программе «Ваш безопасный дом».</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения за ООО «Сибирские ДОМОФОНЫ», осуществившим монтаж данной системы по программе «Ваш безопасный дом».</p>	<p>ЗА 3140,652 кв.м. – 83,004 %</p> <p>ПРОТИВ 315,1 кв.м. – 8,328 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 327,971 кв.м. – 8,668 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 74</p>
6	<p>Признать составные части размещенного оборудования домофонной системы (блок вызова, блок управления, блок коммутации, электромагнитный замок, кнопка «EXIT») собственностью ООО «Сибирские ДОМОФОНЫ».</p> <p>СЛУШАЛИ: Челяева Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 3140,652 кв.м. – 83,004 %</p> <p>ПРОТИВ 315,1 кв.м. – 8,328 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 327,971 кв.м. – 8,668 %</p>

	<p>Признать составные части размещенного оборудования домофонной системы (блок вызова, блок управления, блок коммутации, электромагнитный замок, кнопка «EXIT») собственностью ООО «Сибирские ДОМОФОНЫ».</p> <p>РЕШИЛИ: признать составные части размещенного оборудования домофонной системы (блок вызова, блок управления, блок коммутации, электромагнитный замок, кнопка «EXIT») собственностью ООО «Сибирские ДОМОФОНЫ».</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 74</p>
7	<p>Согласовать с ООО «Сибирские ДОМОФОНЫ», использование общего имущества дома для размещения оборудования домофонной системы и системы видеонаблюдения, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.</p> <p>СЛУШАЛИ: Челяева Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать с ООО «Сибирские ДОМОФОНЫ», использование общего имущества дома для размещения оборудования домофонной системы и системы видеонаблюдения, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.</p> <p>РЕШИЛИ: согласовать с ООО «Сибирские ДОМОФОНЫ», использование общего имущества дома для размещения оборудования домофонной системы и системы видеонаблюдения, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.</p>	<p>ЗА 3288,595 кв.м. – 86,914 %</p> <p>ПРОТИВ 235,8 кв.м. – 6,232 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 259,329 кв.м. – 6,854 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 74</p>
8	<p>Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Челяева Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников в ООО УК "Ганыч".</p> <p>РЕШИЛИ: определить место хранения протокола общего собрания собственников в ООО УК "Ганыч"</p>	<p>ЗА 3450,895 кв.м. – 91,204 %</p> <p>ПРОТИВ 80,5 кв.м. – 2,128 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 252,329 кв.м. – 6,668 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 74</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _____ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на _____ листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 74 штук на _____ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: ООО УК «Ганыч».

Председатель общего собрания собственников



Челяев К.А.

«25» марта 2024 года

Секретарь общего собрания собственников



Аргокова З.В.

«25» марта 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Челяев К.А.

Аргокова З.В.



«25» марта 2024 года