

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, улица Эйхе, дом № 2, проведенного в форме заочного голосования с 10 мая 2016 года по 20 мая 2016 года

21 мая 2016 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания - собственник помещения кв. № 9. Челябин Константин Алексеевич

Дата начала голосования: «10» мая 2016 г.

Дата окончания голосования : 20,00 часов «20» мая 2016г.

Дата и место подсчета голосов: с 10.00 часов «21» мая 2016г. по адресу ул. Эйхе д. 2 кв. 9.

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Эйхе дом № 2 – 4432,90 в т.ч. муниципальная собственность 518,0 м кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 66,73 % голосов или 2958,07м.кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов: Избрать председателем собрания Челябин Константина Алексеевича - кв. 9

Секретарем собрания: Аргокову Зою Владимировну – кв. 5.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

2. Выбрать управляющую организацию ООО «ЮГАН».

3. Расторгнуть договор управления с ООО «Сибирский Сервисный Центр ЖКХ» в течении 60 дней с даты подписания протокола заочного голосования и принять техническую документацию избранной управляющей организации.

4. Утвердить тариф на период с **01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.** в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание и ремонт общедомового имущества в размере **19 руб. 57 коп**

5. Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

6. Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде.**

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

7. Определение места хранения протоколов СС:

установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

По первому вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА» 100 % от общего числа собственников, участвующих в голосовании.
«ПРОТИВ» 0% от общего числа собственников, участвующих в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% от общего числа собственников, участвующих в голосовании.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА» 82,11% от общего числа собственников, участвующих в голосовании.
«ПРОТИВ» 4,94 % от общего числа собственников, участвующих в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,95% от общего числа собственников, участвующих в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА» 89,75% от общего числа собственников, участвующих в голосовании.
«ПРОТИВ» 0 % от общего числа собственников, участвующих в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,25% от общего числа собственников, участвующих в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА» 83,22% от общего числа собственников, участвующих в голосовании.
«ПРОТИВ» 4,34 % от общего числа собственников, участвующих в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,44% от общего числа собственников, участвующих в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА» 98,95% от общего числа собственников, участвующих в голосовании.
«ПРОТИВ» 0 % от общего числа собственников, участвующих в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,05% от общего числа собственников, участвующих в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА» 100% от общего числа собственников, участвующих в голосовании.
«ПРОТИВ» 0 % от общего числа собственников, участвующих в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% от общего числа собственников, участвующих в голосовании.

Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА» 98,95% от общего числа собственников, участвующих в голосовании.
«ПРОТИВ» 0 % от общего числа собственников, участвующих в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,05% от общего числа собственников, участвующих в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания:



Челяев К.А.

Секретарь собрания:



Аргокова З.В.