

### Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Эйхе, д.2, проводимого в форме заочного голосования

город Новосибирск

«21» марта 2017

Дата и место подсчета голосов «21» марта 2017 г., г. Новосибирск, ул. Эйхе, д.2 кв.5

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Челябин Константин Алексеевич собственник кв. 9

Аргокова Зоя Владимировна собственник кв.5

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Эйхе, д.2 собственники владеют 4432,9 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, в том числе муниципальная собственность – 518,0 м.кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 87,49 % голосов или 3878,34 м.кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделить их правом подписания протоколов:

Избрать председателем собрания: Челябин Константина Алексеевича -кв.9.

Секретарем собрания: Аргокову Зою Владимировну- кв.5

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

2. Определение места хранения протоколов СС: установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании.

3. Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде. После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

4. Наделить Управляющую компанию правом заключения договоров на использование общедомового имущества (размещение рекламных конструкций на фасадах здания, использование общедомового имущества для размещения оборудования провайдеров и т.д.).



5. Утвердить размер вознаграждения за размещение рекламных конструкций на фасаде здания – 500 (пятьсот) рублей с 1 м кв. в месяц.
6. Утвердить размер вознаграждения за использование общедомового имущества для нужд провайдеров – 350 (триста пятьдесят) рублей в месяц.
7. Обязать Управляющую компанию предоставлять отчет по итогам года о заключенных договорах и сумме дополнительно полученного дохода.
8. Обязать Управляющую компанию использовать дополнительно полученные денежные средства только на нужды МКД № 2 по ул. Эйхе и только по согласованию с Советом дома.

#### Решения собственников:

По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Избрать председателем собрания: Челябинова Константина Алексеевича -кв.9.

Секретарем собрания: Аргунову Зою Владимировну- кв.5

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

Голосовали «ЗА» - 87,49 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

от общей площади собственников помещений.

#### **Решение принято большинством голосов собственников.**

По второму вопросу:

Определение места хранения протоколов СС:

установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании.

Голосовали «ЗА» - 87,49 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

от общей площади собственников помещений.

#### **Решение принято большинством голосов собственников.**

По третьему вопросу:

Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде**. после окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

Голосовали «ЗА» - 87,49 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

от общей площади собственников помещений.

#### **Решение принято большинством голосов собственников.**

По четвертому вопросу:

Наделить Управляющую компанию правом заключения договоров на использование общедомового имущества (размещение рекламных конструкций на фасадах здания, использование общедомового имущества для размещения оборудования провайдеров и т.д.).



Голосовали «ЗА» - 87,49 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

от общей площади собственников помещений.

**Решение принято большинством голосов собственников.**

По пятому вопросу:

Утвердить размер вознаграждения за размещение рекламных конструкций на фасаде здания – 500 (пятьсот) рублей с 1 м кв. в месяц.

Голосовали «ЗА» - 76,7 %, «ПРОТИВ» - 10,8 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

от общей площади собственников помещений.

**Решение принято большинством голосов собственников.**

По шестому вопросу:

Утвердить размер вознаграждения за использование общедомового имущества для нужд провайдеров – 350 (триста пятьдесят) рублей в месяц.

Голосовали «ЗА» - 86,2 %, «ПРОТИВ» - 1,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

от общей площади собственников помещений.

**Решение принято большинством голосов собственников.**

По седьмому вопросу:

Обязать Управляющую компанию предоставлять отчет по итогам года о заключенных договорах и сумме дополнительно полученного дохода.

Голосовали «ЗА» - 87,49 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

от общей площади собственников помещений.

**Решение принято большинством голосов собственников.**

По восьмому вопросу:

Обязать Управляющую компанию использовать дополнительно полученные денежные средства только на нужды МКД № 2 по ул. Эйхе и только по согласованию с Советом дома.

Голосовали «ЗА» - 87,49 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

от общей площади собственников помещений.

**Решение принято большинством голосов собственников.**

Председатель собрания  Челяев К.А.

Секретарь собрания  Аргокова З.В.