

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, улица Эйхе, дом № 2.

г. Новосибирск

29 июня 2019г.

Место проведения: город Новосибирск, ул. Эйхе, д. 2 во дворе дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 июня 2019 г. в 18 ч 00 мин; заочная часть собрания состоялась в период с 12 ч 00 мин 15 июня 2019 г. до 20 ч 00 мин 25 июня 2019 г.

Срок окончания приема письменных решений собственников 20ч.00 мин 25 июня 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: 26 июня 2019 г. в управляющей компании по адресу ул. Первомайская, 198, офис 4.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, улица Эйхе, дом № 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Челябинца Константина Алексеевича, собственника кв. 9 (Свидетельство 54АД № 037876 от 20.07.2010г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, улица Эйхе, дом № 2, собственники владеют **4432,9 м кв.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов собственников.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Новосибирск, улица Эйхе, дом № 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек (список присутствующих прилагается), владеющие **3509,25 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,16 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания;
2. Утверждение замены работ по капитальному ремонту фасада на капитальный ремонт крыши на 2020г. жилого дома № 2 по ул. Эйхе.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту на 2020г.:
 - капитальный ремонт крыши;
 - капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Предоставление права Региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- председателя Совета дома – собственника кв. 9 Челябинца К. А.:

Результаты общего собрания собственников помещений

1. По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Челянца К.А., собственника квартиры 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания - Челябинца Константина Алексеевича, кв. 9

Секретарем собрания – Аргокову Зою Владимировну кв.5

Счетную комиссию в составе двух человек: - Челябинца Константина Алексеевича, кв. 9

- Аргокову Зою Владимировну, кв. 5

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания - Чельева Константина Алексеевича, кв. 9

Секретарем собрания – Аргокову Зою Владимировну, кв. 5

Счетную комиссию в составе двух человек: - Чельева Константина Алексеевича, кв. 9

- Аргокову Зою Владимировну, кв. 5

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3509,25	79,16	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение замены работ по капитальному ремонту фасада на капитальный ремонт крыши на 2020г. жилого дома № 2 по ул. Эйхе.

СЛУШАЛИ: : Чельева К.А., собственника квартиры 9

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить замену работ по капитальному ремонту фасада на капитальный ремонт крыши на 2020г. жилого дома № 2 по ул. Эйхе.

РЕШИЛИ: Утвердить замену работ по капитальному ремонту фасада на капитальный ремонт крыши на 2020г. жилого дома № 2 по ул. Эйхе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3509,25	79,16	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту на 2020г.:

- капитальный ремонт крыши;

- капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

СЛУШАЛИ: : Чельева К.А., собственника квартиры 9

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту на 2020г.:

- капитальный ремонт крыши;

- капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту на 2020г.:

- капитальный ремонт крыши;

- капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3389,25	76,46	0	0	120	2,70

4. По четвертому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: : Чельева К.А., собственника квартиры 9

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3509,25	79,16	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Предоставление права Региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: : Челяева К.А., собственника квартиры 9

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право Региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: Предоставить право Региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3509,25	79,16	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя Совета дома, собственника кв. 9 – Челябин К.А.

СЛУШАЛИ: : Челяева К.А., собственника квартиры 9

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- председателя Совета дома, собственника кв. 9 – Челябин К.А..

РЕШИЛИ: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- председателя Совета дома, собственника кв. 9 - Челябин К.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3509,25	179,16	0	0	0	0

Настоящий протокол изготавливается в 3-х экземплярах: 1-ый экз. - в ГЖИ НСО для хранения в течение трех лет; 2-ой экз. – в ДЭЖиКХ; 3-ий экз. - в управляющей компании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 78 л., в 1 экз.

Председатель собрания Челяев К.А.

Секретарь собрания Аргокова З.В.

Счетная комиссия: Челяев К.А.

Аргокова З.В.