

Протокол № 7

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск,  
ул. Жихе, д. 2.

«24» января 20 20 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. 9  
председатель совета дома Челышев Константин Алексеевич  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: с 19.01.2021 по 22.01.2021 (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Жихе, 2.

Общая площадь многоквартирного дома - 4321,5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4321,5 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3500,4.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 77,7.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности - 73,4.

Присутствовали:

собственники кв. 9 и 2 по ул. Жихе согласно реестру  
(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2883,0 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 477,2 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 77,76 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома № 2 по ул. Жихе по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Жихе



4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Жуке
5. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Жуке согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Жуке
7. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Жуке
8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Жуке участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

#### Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Чемяева К.А., собст. кв. 9</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет избрать:	
	председателем собрания <u>Чемяева К.А., собст. кв. 9</u> (Ф.И.О.)	
	секретарем собрания <u>Чернякову М.Н., собст. кв. 35</u> (Ф.И.О.)	За: <u>77,76%</u>
	счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Чемяева К.А., собст. кв. 9</u> (Ф.И.О.) <u>Чернякову М.Н., собст. кв. 35</u> (Ф.И.О.)	Против: <u>—</u> , Воздержался: <u>—</u> .
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято.	
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Чемяева К.А., собст. кв. 9</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет:	
	в соответствии со статьей 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома № <u>2</u> по ул. <u>Жуке</u> и использовании средств капитального ремонта по предложению регионального оператора.	За: <u>77,76%</u> Против: <u>—</u> , Воздержался: <u>—</u> .
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято.	



	По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Ченяева К.А., собст. кв. 9</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет:	
3.	утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>2</u> по ул. <u>Духе</u> (перечислить виды работ): <u>ремонт крыши</u>	За: <u>77,76%</u> Против: <u>—</u> , Воздержался: <u>—</u> .
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		
	По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Ченяева К.А., собст. кв. 9</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет:	
4.	утвердить стоимость работ (смету расходов) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>2</u> по ул. <u>Духе</u> в соответствии с предложением регионального оператора (раздельно по видам): <u>ремонт крыши - 8082690,33 руб.</u>	За: <u>77,76%</u> Против: <u>—</u> , Воздержался: <u>—</u> .
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		
	По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Ченяева К.А., собст. кв. 9</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет:	
5.	предоставить право региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>2</u> по ул. <u>Духе</u> согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615	За: <u>77,76%</u> Против: <u>—</u> , Воздержался: <u>—</u> .
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.		
	По шестому вопросу повестки дня слушали: <u>Ченяева К.А., собст. кв. 9</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет:	
6.	утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № <u>2</u> по ул. <u>Духе</u> согласно краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта в <u>2020</u> году.	За: <u>77,76%</u> Против: <u>—</u> , Воздержался: <u>—</u> .
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.		



7.	По седьмому вопросу повестки дня слушали: <u>Ченяева К.А., собст. кв. 9</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет	
	утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № <u>2</u> по ул. <u>Духе</u> : средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на счете регионального оператора.	За: <u>77,76%</u> Против: <u>—</u> , Воздержался: <u>—</u> .
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.		
8.	По восьмому вопросу повестки дня слушали: <u>Ченяева К.А., собст. кв. 9</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет:	
	выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № <u>2</u> по ул. <u>Духе</u> участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <u>Ченяев Константин Алексеевич</u> (Ф.И.О.) Мобильный телефон <u>8-905-956-36-00</u>	За: <u>77,76%</u> Против: <u>—</u> , Воздержался: <u>—</u> .
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.		

#### Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 5 листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на — листах. /при очной форме проведения собрания/

Председатель общего собрания

Ченяев К.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Чернякова М.Н.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

1. Ченяев К.А.  
2. Чернякова М.Н.