

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Эйхе, д. 2**

**№ «6» от «15» июля 2022 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Челяев Константин Алексеевич (собственник помещения по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Эйхе, д. 2 кв. 9, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2452,914** (две тысячи четыреста пятьдесят две целых девяносто четыре тысячных) кв. м., что составляет **56,12** (пятьдесят шесть целых двенадцать сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 46 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4371,198** (четыре тысячи триста семьдесят одна целая сто девяносто восемь тысячных) кв.м., что равняется 4371,198 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 59** (пятьдесят девять) квартир, **нежилых – 4** (четыре).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателем собрания - Челябинова Константина Алексеевича – кв.9  
Секретарем собрания: Аргукову Зою Владимировну - кв. 5. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Рассмотреть и утвердить Смету расходов и список работ на 2022г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.08.2022 по 31.07.2023 в размере 19,47 руб/кв.м.
3. Утверждение тарифа на текущий ремонт на 2022г. в размере 3,0 руб/кв.м.
4. Рассмотреть и утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 20 от 10.06.2016г
5. Принятие решения о проведении работ по ремонту подъездов общей стоимостью 1 389 601,35 рублей.
6. Утверждение размера платы по ремонту подъездов в размере 26,80 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.08.2022 по 31.07.2023.
7. Утверждение вознаграждения председателю совета дома 2,0 рубля с кв. метра в месяц.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.
9. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«30» июня 2022 г. года в 10:00** по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Эйхе, д. 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 08:00 «30» июня 2022 года по 17:00 «14» июля 2022 года** по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Эйхе, д. 2.

# **СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Челябинская Константина Алексеевича – кв.9</p> <p>Секретарем собрания: Аргонков Зоя Владимировна - кв. 5. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Челяева Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>избрать председателем собрания - Челябинская Константина Алексеевича – кв.9</p> <p>Секретарем собрания: Аргонков Зоя Владимировна - кв. 5. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>избрать председателем собрания - Челябинская Константина Алексеевича – кв.9</p> <p>Секретарем собрания: Аргонков Зоя Владимировна - кв. 5. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p>	<p><b>ЗА 2380,114 кв.м. – 97,032 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 72,8 кв.м. – 2,968 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 46</p>
2	<p>Рассмотреть и утвердить Смету расходов и список работ на 2022г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.08.2022 по 31.07.2023 в размере 19,47 руб/кв.м.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Челяева Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>утвердить Смету расходов и список работ на 2022г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.08.2022 по 31.07.2023 в размере 19,47 руб/кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.08.2022 по 31.07.2023 в размере 19,47 руб/кв.м.</p>	<p><b>ЗА 2322,714 кв.м. – 94,692 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 72,8 кв.м. – 2,968 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 57,4 кв.м. – 2,34 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 46</p>
3	<p>Утверждение тарифа на текущий ремонт на 2022г. в размере 3,0 руб/кв.м.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Челяева Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>утвердить тариф на текущий ремонт на 2022 г. в размере 3,0 руб/кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>утвердить тариф на текущий ремонт на 2022г. в размере 3,0 руб/кв.м.</p>	<p><b>ЗА 2240,614 кв.м. – 91,345 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 72,8 кв.м. – 2,968 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 139,5 кв.м. – 5,687 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 46</p>
4	Рассмотреть и утвердить Дополнительное соглашение № 1 к	<b>ЗА 2322,714 кв.м. – 94,692 %</b>



	<p>Договору управления № 20 от 10.06.2016г</p> <p>СЛУШАЛИ: Челяева Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 20 от 10.06.2016г</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 20 от 10.06.2016г</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 72,8 кв.м. – 2,968 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 57,4 кв.м. – 2,34 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 46</p>
5	<p>Принятие решения о проведении работ по ремонту подъездов общей стоимостью 1 389 601,35 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Челяева Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о проведении работ по ремонту подъездов общей стоимостью 1 389 601,35 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: принять решение о проведении работ по ремонту подъездов общей стоимостью 1 389 601,35 рублей.</p>	<p><b>ЗА 2201,214 кв.м. – 89,739 %</b></p> <p>ПРОТИВ 130,2 кв.м. – 5,308 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 121,5 кв.м. – 4,953 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 46</p>
6	<p>Утверждение размера платы по ремонту подъездов в размере 26,80 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.08.2022 по 31.07.2023.</p> <p>СЛУШАЛИ: Челяева Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по ремонту подъездов в размере 26,80 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.08.2022 по 31.07.2023.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить размер платы по ремонту подъездов в размере 26,80 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.08.2022 по 31.07.2023.</p>	<p><b>ЗА 2201,214 кв.м. – 89,739 %</b></p> <p>ПРОТИВ 130,2 кв.м. – 5,308 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 121,5 кв.м. – 4,953 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 46</p>
7	<p>Утверждение вознаграждения председателю совета дома 2,0 рубля с кв. метра в месяц.</p> <p>СЛУШАЛИ: Челяева Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вознаграждение председателя совета дома 2,0 рубля с кв. метра в месяц.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить вознаграждения председателю совета дома 2,0 рубля с кв.</p>	<p><b>ЗА 2264,714 кв.м. – 92,327 %</b></p> <p>ПРОТИВ 72,8 кв.м. – 2,968 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 115,4 кв.м. – 4,705 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 46</p>

	метра в месяц.	
8	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: Челяева Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p><b>ЗА 2380,114 кв.м. – 97,032 %</b></p> <p>ПРОТИВ 72,8 кв.м. – 2,968 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 46</p>
9	<p>Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Челяева Константина Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников ГЖИ НСО.</p> <p>РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания собственников ГЖИ НСО.</p>	<p><b>ЗА 2380,114 кв.м. – 97,032 %</b></p> <p>ПРОТИВ 72,8 кв.м. – 2,968 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 46</p>

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_\_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 46 штук на \_\_\_\_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

Председатель общего собрания собственников

Челяев К.А.  
«15» июля 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

Аргокова З.В.  
«15» июля 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Челяев К.А.

Аргокова З.В.  
«15» июля 2022 года