

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 188 по ул. Первомайская**

г. Новосибирск

« 18 » апреля 2016 г.

Инициаторы собрания собственники дома 188, по ул. Первомайской: Председатель совета дома Зуева З.П. кв.92, члены совета дома : Петров И.В. кв.91, Якимова Т.П. кв. 4, Петров В.Д. кв.17. Нежилые помещения ООО «Хозяюшка-2», ООО «АЛС» имеющие в совокупности 21,95% количество голосов.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 6146,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома - 6146,6 кв.м. и равно 100 %

Форма проведения собрания – очно - заочное голосование.

Дата начала голосования: очное голосование 03.04.2016 г. в 20-00 час.

Заочное: с 04.04.2016г. до 18.04.2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17.04.2016 г.

Очное - заочное собрание приняли участие 4392,53 кв. м. (4,54) % от общей площади помещений МКД

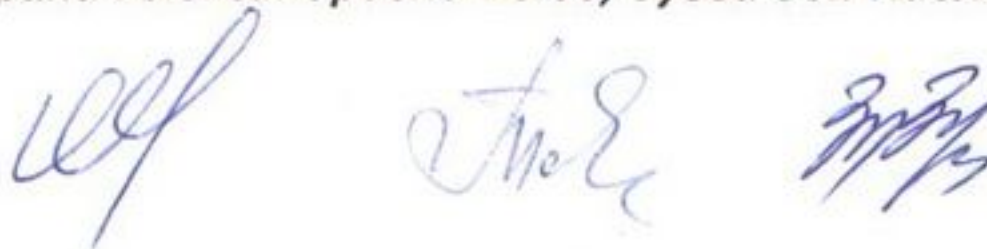
Кворум имеется. Общее собрание собственников многоквартирного дома правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя Зуеву З.П. , Секретаря Якимову Т.П.
2. Избрать членов комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания Зуеву З.П. Якимову Т.П. Шиховцову А.И.
3. В случае отсутствия кворума будет проведено заочное голосование по ниже перечисленным вопросам.
4. Расторгнуть договор управления с ООО « Сибирский Сервисный Центр» 60 дней с даты подписания протокола очно-заочного голосования и принять техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением дома документы вновь выбранной УК за 30 дней до прекращения договора управления соответствии с Законодательством РФ, ЖК РФ.
5. Выбрать УК ООО «ЮГАН»
6. Наделить членов совета МКД правом подписания договора с УК ООО «ЮГАН» и ознакомить с договором собственников, разместив на стендах во всех подъездах дома.
7. Утвердить тариф на период с «18 июня 2016г» по « 31 мая 2017г. »
В соответствии с условиями договора управления на текущее содержание и ремонт общедомового имущества в размере 20,85 руб. с кв. м. , в том числе текущий ремонт 3, 00 руб. с кв. м.
8. Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.
9. В совет дома внести изменения : - исключить из списка совета дома Литашину О.П. кв.81 и Клятвину Н.П. кв.37, так как они продали свою собственность. Добавить нежилое помещение ООО АЛС , Шиховцову А.И. кв.18, Сеницына Е.Ю. кв.39, Колчеву И.А. кв. 66.

С учетом изменения совет дома:

Якова Тамара Петровна кв.4, Памазун Альбина Петровна кв. 8, Петров Валерий Дмитриевич кв.17, Симоновский Сергей Алексеевич кв. 34, Берникова Людмила Алексеевна кв.49, Попова Елена Дмитриевна кв.68, Хомутова Марина Геннадьевна кв. 84, Кандинская Татьяна Георгиевна кв. 89, Петров Игорь Валерьевич кв. 91, Уткин Игорь Николаевич кв. 101, Шиховцова Алена Ивановна кв. 18, Сеницын Евгений Юрьевич кв. 39, Колчева Ирина Александровна кв.66, Зуева Зоя Павловна кв. 92, ООО «АЛС».



10. Подтвердить полномочия Председателя совета дома Зуевой З.П. и выданной ранее доверенностью от собственников до срока ее окончания 12.12.2018года.
11. Утвердить вознаграждение председателю совета дома 125 руб. в месяц с квартиры за руководство текущей деятельностью совета МКД, который обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников МКД и выполнения обязанностей возложенных на Председателя дома на основании ст. 161 ЖК РФ и выданной доверенности от собственников МКД.
12. Решение по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения бланков решения собственника помещения в срок, до 18.04.2016г.
13. Место хранения оригинала протокола общего собрания и решения собственников помещений МКД в ООО «ЮГАН» по адресу : ул. Первомайская, 198, копии оригинала протокола общего собрания и решения собственников помещений МКД по адресу: Первомайская 188 кв. 92. Копии Протоколов голосования в течение 10 дней на стенды для ознакомления.

По вопросам повестки собрания собственниками принято решение:

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Избрать председателя Зуеву З.П., Секретаря Якимову Т.П.

Голосовали: ЗА - 4088,63 кв. м., 92,98 %, Против 0 кв.м. 0 % голосов,
Воздержался 308,90 кв.м., 4,02 % голосов

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Избрать членов комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания Зуеву З.П. Якимову Т.П. Шиховцову А.И.

Голосовали: ЗА - 4088,63 кв. м., 92,98 %, Против 0 кв.м. 0 % голосов,
Воздержался 308,90 кв.м., 4,02 % голосов

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

В случае отсутствия кворума будет проведено заочное голосование по ниже перечисленным вопросам.

Голосовали: ЗА - 4088,63 кв. м., 92,98 %, Против 0 кв.м. 0 % голосов,
Воздержался 308,90 кв.м., 4,02 % голосов

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Расторгнуть договор управления с ООО «Сибирский Сервисный Центр» 60 дней с даты подписания протокола очно-заочного голосования и принять техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением дома документы вновь выбранной УК за 30 дней до прекращения договора управления соответствии с Законодательством РФ, ЖК РФ.

Голосовали: ЗА - 4088,63 кв. м., 92,98 %, Против 0 кв.м. 0 % голосов,
Воздержался 308,90 кв.м., 4,02 % голосов

По пятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Выбрать УК ООО «ЮГАН»

Голосовали: ЗА - 4088,63 кв. м., 92,98 %, Против 0 кв.м. 0 % голосов, Воздержался 308,90 кв.м., 4,02 % голосов

По шестому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Наделить членов совета МКД правом подписания договора с УК ООО «ЮГАН» и ознакомить с договором собственников, разместив на стендах во всех подъездах дома.

af *Т.П. - М.П.*

Голосовали: ЗА 4088,63 кв. м., 92,98 %, Против 0 кв.м. 0 % голосов, Воздержался 308,90 кв.м., 4,02 % голосов

По седьмому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить тариф на период с «18 июня 2016г» по «31 мая 2017г.»

В соответствии с условиями договора управления на текущее содержание и ремонт общедомового имущества в размере 20,85 руб. с кв. м., в том числе текущий ремонт 3,00 руб. с кв. м.

Голосовали: ЗА - 4048,33 кв. м., 92,06 %, Против 0 кв.м. 0 % голосов, Воздержался 349,20 кв.м., 4,94 % голосов

По восьмому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: ЗА - 4048,33 кв. м., 92,06 %, Против 0 кв.м. 0 % голосов, Воздержался 349,20 кв.м., 4,94 % голосов

По девятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

В совет дома внести изменения: - исключить из списка совета дома Литашину О.П. кв.81 и Клятвину Н.П. кв.37, так как они продали свою собственность. Добавить нежилое помещение ООО АЛС, Шиховцову А.И. кв.18, Сеницына Е.Ю. кв.39, Колчеву И.А. кв. 66.

С учетом изменения совет дома:

Якова Тамара Петровна кв.4, Памазун Альбина Петровна кв. 8, Петров Валерий Дмитриевич кв.17, Симоновский Сергей Алексеевич кв. 34, Берникова Людмила Алексеевна кв.49, Попова Елена Дмитриевна кв.68, Хомутова Марина Геннадьевна кв. 84, Кандинская Татьяна Георгиевна кв. 89, Петров Игорь Валерьевич кв. 91, Уткин Игорь Николаевич кв. 101, Шиховцова Алена Ивановна кв. 18, Сеницын Евгений Юрьевич кв. 39, Колчева Ирина Александровна кв.66, Зуева Зоя Павловна кв. 92, ООО «АЛС».

Голосовали: ЗА - 4048,33 кв. м., 92,06 %, Против 0 кв.м. 0 % голосов, Воздержался 349,20 кв.м., 4,94 % голосов

По десятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Подтвердить полномочия Председателя совета дома Зуевой З.П. и выданной ранее доверенностью от собственников до срока ее окончания 12.12.2018года.

Голосовали: ЗА - 4048,33 кв. м., 92,06 %, Против 0 кв.м. 0 % голосов, Воздержался 349,20 кв.м., 4,94 % голосов

По одиннадцатому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить вознаграждение председателю совета дома 125 руб. в месяц с квартиры за руководство текущей деятельностью совета МКД, который обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников МКД и выполнения обязанностей возложенных на Председателя дома на основании ст. 161 ЖК РФ и выданной доверенности от собственников МКД.

Голосовали: ЗА - 4015,73 кв. м., 91,32 %, Против 0 кв.м. 0 % голосов, Воздержался 381,8 кв.м., 5,68 % голосов

По двенадцатому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Решение по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения бланков решения собственника помещения в срок, до 18.04.2016г.

Голосовали: ЗА - 4048,33 кв. м., 92,06 %, Против 0 кв.м. 0 % голосов, Воздержался 349,2 кв.м., 4,94 % голосов

По тринадцатому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Место хранения оригинала протокола общего собрания и решения собственников помещений МКД в ООО «ЮГАН» по адресу : ул. Первомайская, 198, копии оригинала протокола общего собрания и решения собственников помещений МКД по адресу: Первомайская 188 кв. 92. Копии Протоколов голосования в течение 10 дней на стенды для ознакомления.

Голосовали: ЗА - 4048,33 кв. м., 92,06 %, Против 0 кв.м. 0 % голосов, Воздержался 349,20 кв.м., 4,94 % голосов

Приложение:

1. Повестка дня данного собрания.
2. Реестр регистрации очного голосования с протоколами голосования
3. Реестр регистрации заочного голосования с решениями голосования

Председатель совета дома  Зуева З.П.
18.04.2016г

Секретарь  Якимова Т.П.

Члены счетной комиссии:

 Зуева З.П.

 Якимова Т.П.

 Шиховцова А.И.