

ПРОТОКОЛ № 16

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск улица Первомайская, дом № 188, проведенного в форме заочного голосования с 08 июля 2019 года по 21 июля 2019 года

22 июля 2019 г.

г. Новосибирск

Инициаторы проведения общего собрания: собственник помещения кв. № 92 – Зуева Зоя Павловна.

Дата начала голосования: 08 июля 2019 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20.00 часов 21 июля 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: 22 июля 2019 г. в помещении по адресу:
ул. Первомайская, дом № 188, кв. № 92.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Первомайская, дом № 188 – 6212,5 м.кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 71,6% голосов или 4448,2 м.кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утвердить состав совета дома и председателя совета дома с 01.07.2019г. сроком на три года в составе:
Председатель совета дома – Зуева Зоя Павловна, кв. 92
Члены совета дома: - Якимова Т.П., кв.4; Памазун А.П., кв.8; Петров И.В., кв. 17; Шиховцова А.И., кв. 18; Симоновский С.А., кв. 34; Берникова Л.А., кв. 49; Колчева И.А., кв. 66; Попова Е.Д., кв. 68; Леусенко Д.Ю., кв. 72; Порядков В.В., кв. 81; Хомутова М.П., кв. 84; Петров И.В., кв. 91; Уткин И.Н., кв. 101; Синькова Л.П., н/пООО «АЛС».
3. Рассмотреть условия и утвердить Дополнительное соглашение № 1 от 01.07.2019 г.к договору управления с ООО «ЮГАН» (о продлении срока действия договора три года).
4. Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2019г.:
 - на содержание общего имущества в размере – 17,85 руб/кв.м.
 - на текущий ремонт общего имущества в размере – 3,0 руб/кв.м.
5. Утвердить работы по ремонту 8-ми подъездов и установке противопожарных люков на общую сумму – 693 952 руб. Управляющей компании производить начисления в период с 01.08.2019г по 31.07.2020г. в размере –9,31руб/кв.м.
6. Использовать средства провайдеров на установку видеокамер наружного наблюдения на сумму – 44 200 руб. и на последующее обслуживание данного оборудования.
7. Использовать средства провайдеров на установку приборов учета холодной воды в размере – 18 950 руб. и на расход холодной воды для полива цветников и для нужд дворовой территории в летний период.

По вопросам повестки собрания собственниками принято решение:

По первому вопросу:

Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания - Зуеву Зою Павловну кв. 92

Секретарем собрания – Якимову Тамару петровну кв. 4

Членов счетной комиссии – Зуеву З.П., Якимову Т.П., Шиховцову А.И.

Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола председателя собрания.

Голосовали «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По второму вопросу:

Утвердить состав совета дома и председателя совета дома с 01.07.2019г. сроком на три года в составе:

Председатель совета дома – Зуева Зоя Павловна, кв. 92

Члены совета дома: - Якимова Т.П., кв.4; Памазун А.П., кв.8; Петров И.В., кв. 17;

Шиховцова А.И., кв. 18; Симоновский С.А., кв. 34; Берникова Л.А., кв. 49; Колчева

И.А., кв. 66; Попова Е.Д., кв. 68; Леусенко Д.Ю., кв. 72; Порядков В.В., кв. 81;

Хомутова М.П., кв. 84; Петров И.В., кв. 91; Уткин И.Н., кв. 101; Синькова Л.П.,

н/п ООО «АЛС».

Голосовали «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По третьему вопросу:

Рассмотреть условия и утвердить Дополнительное соглашение № 1 от 01.07.2019 г.к договору управления с ООО «ЮГАН» (о продлении срока действия договора три года).

Голосовали «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По четвертому вопросу:

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2019г.:

- на содержание общего имущества в размере – 17,85 руб/кв.м.

- на текущий ремонт общего имущества в размере – 3,0 руб/кв.м.

Голосовали «За» 98,13% «ПРОТИВ» 1,87% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По пятому вопросу:

Утвердить работы по ремонту 8-ми подъездов и установке противопожарных люков на общую сумму – 693 952 руб. Управляющей компании производить начисления в период с 01.08.2019г по 31.07.2020г. в размере –9,31руб/кв.м.

Голосовали «За» 11,50% «ПРОТИВ» 28,85% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 59,65%

Решение не принято.

По шестому вопросу:

Использовать средства провайдеров на установку видеокамер наружного наблюдения на сумму – 44 200 руб. и на последующее обслуживание данного оборудования.

Голосовали «За» 90,90% «ПРОТИВ» 2,16% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,94%

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По седьмому вопросу:

Использовать средства провайдеров на установку приборов учета холодной воды в размере – 18 950 руб. и на расход холодной воды для полива цветников и для нужд дворовой территории в летний период.

Голосовали «За» 92,57% «ПРОТИВ» 1,24% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,19%

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

Председатель собрания _____ Зуева З.П.

Члены счетной комиссии: _____ Якимова Т.П.

_____ Шиховцова А.И.