

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирск, ул. Первомайская, д. 188**

№ «18» от «31» августа 2022 года

ВХ № 15 01 СЕН 2022

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: Зуева Зоя Павловна (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул. Первомайская, д. 188 кв. 92, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3921,7** (три тысячи девятьсот двадцать одна целая семь десятых) кв. м., **что составляет 63,11 (шестьдесят три целых одиннадцать сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 81 физических лиц и 2 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6213,9 (шесть тысяч двести тринадцать целых девять десятых) кв.м.**, что равняется 6213,9 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 116 (сто шестнадцать) квартир, нежилых – 6 (шесть).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем собрания -Зуеву Зою Павловну– кв.92
Секретарем собрания: Кравчук Анжелу Викторовну - кв. 30
Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.
2. Избрание председателя совета дома.
3. Избрание нового совета дома.
4. Производить оплату налогов и сборов с вознаграждения председателя за счет дополнительных поступлений по МКД (размещение вывесок).
5. Рассмотрение и утверждение размера платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.09.2022 по 31.08.2023 в размере 20,85 руб/кв.м.
6. Расчет СОИ производить по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.
7. Принятие решения о повышении тарифа на размещение оборудования ООО "Новотелеком" в период с 01.09.2022 в размере 900 рублей в месяц.
8. Принять решение о переносе и замене видов работ капитального ремонта общего имущества в МКД № 188 по ул. Первомайская: ремонт крыши с 2029 г. на 2026 г.; ремонт фасада с 2026 г. на 2029 г.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.
10. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«18» августа 2022 года в 20:00** по адресу: Новосибирск, ул. Первомайская, д. 188.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «18» августа 2022 года по 20:00 «30» августа 2022 года** по адресу: Новосибирск, ул. Первомайская, д. 188.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания -Зуеву Зою Павловну– кв.92 Секретарем собрания: Кравчук Анжелу Викторовну - кв. 30 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зуеву Зою Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания --Зуеву Зою Павловну– кв.92 Секретарем собрания: Кравчук Анжелу Викторовну - кв. 30 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ: избрать председателем собрания -Зуеву Зою Павловну– кв.92 секретарем собрания: Кравчук Анжелу Викторовну - кв. 30 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 3921,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>
2	<p>Избрание председателя совета дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зуеву Зою Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета дома - Порядкова Виталия Викторовича- кв.81</p> <p>РЕШИЛИ: избрать председателя совета дома - Порядкова Виталия Викторовича -кв.81</p>	<p>ЗА 3525,567 кв.м. – 89,899 %</p> <p>ПРОТИВ 188,433 кв.м. – 4,805 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 207,7 кв.м. – 5,296 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>
3	<p>Избрание нового совета дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зуеву Зою Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать новый совет дома в составе: Шиховцовой А.И. - кв. 18; Симоновского С.А. - кв. 34; Берниковой Л.А. - кв.49; Колченой И.А. - кв.66; Леусенко Д.Ю. - кв.72; Хомутовой М.П. - кв.84; Петрова И.В. - кв.91; Моисеева Д.И. - кв.88; Кравчук А.В. - кв.30.</p> <p>РЕШИЛИ: избрать новый совет дома в составе: Шиховцовой А.И. - кв.18; Симоновского С.А. - кв.34; Берниковой Л.А. - кв.49; Колченой И.А. - кв.66; Леусенко Д.Ю. - кв.72; Хомутовой М.П. - кв.84; Петрова И.В. - кв.91; Моисеева Д.И. - кв.88; Кравчук А.В. - кв.30.</p>	<p>ЗА 3706,367 кв.м. – 94,509 %</p> <p>ПРОТИВ 127,333 кв.м. – 3,247 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 88 кв.м. – 2,244 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>
4	<p>Производить оплату налогов и сборов с вознаграждения председателя за счет дополнительных поступлений по МКД (размещение вывесок).</p> <p>СЛУШАЛИ: Зуеву Зою Павловну</p>	<p>ЗА 3800,467 кв.м. – 96,909 %</p> <p>ПРОТИВ 73,233 кв.м. – 1,867 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить производить оплату налогов и сборов с вознаграждения председателя за счет дополнительных поступлений по МКД (размещение вывесок).</p> <p>РЕШИЛИ: производить оплату налогов и сборов с вознаграждения председателя за счет дополнительных поступлений по МКД (размещение вывесок).</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 48 кв.м. – 1,224 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>
5	<p>Рассмотрение и утверждение размера платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.09.2022 по 31.08.2023 в размере 20,85 руб/кв.м.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зуеву Зою Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размера платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.09.2022 по 31.08.2023 в размере 20,85 руб/кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.09.2022 по 31.08.2023 в размере 20,85 руб/кв.м.</p>	<p>ЗА 2822,367 кв.м. – 71,968 %</p> <p>ПРОТИВ 224,033 кв.м. – 5,713 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 875,3 кв.м. – 22,319 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>
6	<p>Расчет СОИ производить по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зуеву Зою Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расчет СОИ производить по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.</p> <p>РЕШИЛИ: не производить расчет СОИ по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.</p>	<p>ЗА 142,8 кв.м. – 3,641 %</p> <p>ПРОТИВ 3778,9 кв.м. – 96,359 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>
7	<p>Принятие решения о повышении тарифа на размещение оборудования ООО "Новотелеком" в период с 01.09.2022 в размере 900 рублей в месяц.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зуеву Зою Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер тарифа на размещение оборудования ООО "Новотелеком" в период с 01.09.2022 в размере 900 рублей в месяц.</p> <p>РЕШИЛИ: повысить тариф на размещение оборудования ООО "Новотелеком" в период с 01.09.2022 в размере 900 рублей в месяц.</p>	<p>ЗА 3804,8 кв.м. – 97,019 %</p> <p>ПРОТИВ 28,9 кв.м. – 0,737 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 88 кв.м. – 2,244 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>
8	<p>Принять решение о переносе и замене видов работ капитального</p>	<p>ЗА 3921,7 кв.м. – 100 %</p>

	<p>ремонта общего имущества в МКД № 188 по ул. Первомайская: ремонт крыши с 2029 г. на 2026 г.; ремонт фасада с 2026 г. на 2029 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зуеву Зою Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о переносе и замене видов работ капитального ремонта общего имущества в МКД № 188 по ул. Первомайская: ремонт крыши с 2029 г. на 2026 г.; ремонт фасада с 2026 г. на 2029 г.</p> <p>РЕШИЛИ: перенести и заменить виды работ капитального ремонта общего имущества в МКД № 188 по ул. Первомайская: ремонт крыши с 2029 г. на 2026 г.; ремонт фасада с 2026 г. на 2029 г.</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>
9	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зуеву Зою Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p>ЗА 3865,6 кв.м. – 98,569 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 56,1 кв.м. – 1,431 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>
10	<p>Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зуеву Зою Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО.</p> <p>РЕШИЛИ: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО.</p>	<p>ЗА 3865,6 кв.м. – 98,569 %</p> <p>ПРОТИВ 56,1 кв.м. – 1,431 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 9 листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 83 штук на 166 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД ГЖИ НСО

Председатель общего собрания собственников



Зуева З.П.

«31» августа 2022 года

Секретарь общего собрания собственников



Кравчук А.В.

«31» августа 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Зуева З.П.

Кравчук А.В.

«31» августа 2022 года