

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Новосибирск, ул. Первомайская, д. 188**

**№ «19» от «13» июня 2023 года**

**Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: Порядков Виталий Викторович (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул. Первомайская, д. 188 кв. 81, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **3478,8** (три тысячи четыреста семьдесят восемь целых восемь десятых) кв. м., **что составляет 56,52 (пятьдесят шесть целых пятьдесят две сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 65 физических лиц и 2 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6155,067 (шесть тысяч сто пятьдесят пять целых шестьдесят семь тысячных) кв.м.**, что равняется 6155,067 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 116 (сто шестнадцать) квартир, нежилых – 6 (шесть).**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателем собрания -Порядкова Виталия Викторовича– кв.81  
Секретарем собрания: Кравчук Анжелу Викторовну - кв. 30  
Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.
2. Рассмотрение и утверждение размера платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в размере 22,01 руб./кв.м. в период с 01.07.2023 года
3. Принятие решения о повышении тарифа на размещение оборудования ООО "Новотелеком" " в период с 01.07.2023 года в размере 1050 рублей в месяц.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.
5. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **08:00 «29» мая 2023 года по 17:00 «10» июня 2023 года** по адресу: Новосибирск, ул. Первомайская, д. 188.

ВХ № 7 14 - ИЮН 2023



## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания -Порядкова Виталия Викторовича– кв.81 Секретарем собрания: Кравчук Анжелу Викторовну - кв. 30 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: Порядкова Виталия Викторовича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания -Порядкова Виталия Викторовича– кв.81 Секретарем собрания: Кравчук Анжелу Викторовну - кв. 30 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ: избрать председателем собрания -Порядкова Виталия Викторовича– кв.81 секретарем собрания: Кравчук Анжелу Викторовну - кв. 30 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p><b>ЗА 3405,2 кв.м. – 97,884 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 73,6 кв.м. – 2,116 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 67</p>
2	<p>Рассмотрение и утверждение размера платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в размере 22,01 руб./кв.м. в период с 01.07.2023 года</p> <p>СЛУШАЛИ: Порядкова Виталия Викторовича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размера платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в размере 22,01 руб./кв.м. в период с 01.07.2023 года</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить размера платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в размере 22,01 руб./кв.м. в период с 01.07.2023 года.</p>	<p><b>ЗА 2529,6 кв.м. – 72,715 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 949,2 кв.м. – 27,285 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 67</p>
3	<p>Принятие решения о повышении тарифа на размещение оборудования ООО "Новотелеком"" в период с 01.07.2023 года в размере 1050 рублей в месяц.</p> <p>СЛУШАЛИ: Порядкова Виталия Викторовича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер тарифа на размещение оборудования ООО "Новотелеком" " в период с 01.07.2023 года в размере 1050 рублей в месяц.</p> <p>РЕШИЛИ: принять решение о повышении тарифа на размещение оборудования ООО "Новотелеком" в период с 01.07.2023 года в размере 1050</p>	<p><b>ЗА 3255,2 кв.м. – 93,572 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 47,4 кв.м. – 1,363 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 176,2 кв.м. – 5,065 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 67</p>



	рублей в месяц.	
4	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: Порядкова Виталия Викторовича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p><b>ЗА 3405,2 кв.м. – 97,884 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 73,6 кв.м. – 2,116 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 67</p>
5	<p>Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Порядкова Виталия Викторовича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО.</p> <p>РЕШИЛИ: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО.</p>	<p><b>ЗА 3405,2 кв.м. – 97,884 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 73,6 кв.м. – 2,116 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 67</p>

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 листе(ах).

**Приложение № 4.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 67 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

Председатель общего собрания собственников

Порядков В.В.  
«13» июня 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

Кравчук А.В.  
«13» июня 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Порядков В.В.

Кравчук А.В.  
«13» июня 2023 года