

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Героев революции дом № 30/1, проводимого в форме заочного голосования

с 12 декабря 2015 г. по 22 декабря 2015 г.

23 декабря 2015 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания - собственник помещения кв. № 29 Штейнке Людмила Анатольевна.

Дата начала голосования: «12» декабря 2015 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20,00 часов «22» декабря 2015 г.

Дата и место подсчета голосов: с 10.00 часов «23» декабря 2015 г. в помещении ТОС по адресу ул. Героев революции дом № 32/1.

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100%.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Героев революции дом № 30/1 – 7003,0 м.кв., в т.ч. муниципальная собственность 837,0 м кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 83,81% голосов или 5869,21 м кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря. Избрать председателем собрания Реззову Ирину Юрьевну кв. 110

Секретарем собрания: Конякину Галину Григорьевну кв. 75

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протоколов.

2. .Определение места хранения протоколов СС:

Установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

3. Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде**.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

4. Расторгнуть договор управления с ООО «Сибирский Сервисный Центр ЖКХ» в течение 60 дней с даты подписания протокола заочного голосования, принять техническую документацию и передать её избранной управляющей организации

5. Выбрать управляющую организацию ООО «ЮГАН».



6. Утвердить договор управления с ООО «ЮГАН».

7. Утвердить тариф на период с 01 января 2016г. по 01 января 2017г. в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание и ремонт общедомового имущества в размере

**20 руб.64 коп**

8. Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим

ресурсоснабжающим организациям.

9. Избрать совет дома в количестве 4 чел.

**Председателем совета дома:** Резвова Ирина Юрьевна кв. 110

**Члены совета дома:**

Штейнке Людмила Анатольевна кв. 29

Конякина Галина Григорьевна кв. 75

Шипунова Марина Юрьевна кв. 71

По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Избрать председателем собрания Реззову Ирину Юрьевну кв. 110

Секретарем собрания: Конякину Галину Григорьевну кв. 75

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протоколов.

Голосовали «ЗА» 82,38% или 5469,07 м кв. от общего числа собственников помещений

«ПРОТИВ» 1,43% или 100,14 м кв. от общего числа собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % или — м кв. от общего числа собственников помещений

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По второму вопросу:

Определение места хранения протоколов СС:

установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

Голосовали «ЗА» 82,38% или 5469,07 м кв. от общего числа собственников помещений

«ПРОТИВ» 1,43% или 100,14 м кв. от общего числа собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % или — м кв. от общего числа собственников помещений

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По третьему вопросу:

Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний

собственников: установить, что Информационное сообщение оповедении общего собрания

подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.



после окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

Голосовали «ЗА» 82,38% или 5469,07 м кв. от общего числа собственников помещений  
«ПРОТИВ» 1,43% или 100,14 м кв. от общего числа собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % или — м кв. от общего числа собственников помещений

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления с ООО «Сибирский Сервисный Центр ЖКХ» 60 дней с даты подписания протокола заочного голосования и принять техническую документацию избранной управляющей организации

Голосовали «ЗА» 70,43% или 4932,21 м кв. от общего числа собственников помещений  
«ПРОТИВ» 1,43% или 100,14 м кв. от общего числа собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,95% или 836,85 м кв. от общего числа собственников помещений

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По пятому вопросу:

Выбрать управляющую организацию ООО «ЮГАН».

Голосовали «ЗА» 70,43% или 4932,21 м кв. от общего числа собственников помещений  
«ПРОТИВ» 1,43% или 100,14 м кв. от общего числа собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,95% или 836,85 м кв. от общего числа собственников помещений

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По шестому вопросу:

Утвердить договор управления с ООО «ЮГАН»

Голосовали «ЗА» 70,43% или 4932,21 м кв. от общего числа собственников помещений  
«ПРОТИВ» 1,43% или 100,14 м кв. от общего числа собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,95% или 836,85 м кв. от общего числа собственников помещений

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По седьмому вопросу:

7. Утвердить тариф на период с **01 января 2016г. по 01 января 2017г.** в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание и ремонт общедомового имущества в размере **20 руб.64 коп**

Голосовали «ЗА» 70,43% или 4932,21 м кв. от общего числа собственников помещений  
«ПРОТИВ» 1,43% или 100,14 м кв. от общего числа собственников помещений



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,95 % или 836,85 м кв. от общего числа собственников помещений  
**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По восьмому вопросу:

Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали «ЗА» 82,38 % или 5469,07 м кв. от общего числа собственников помещений

«ПРОТИВ» 1,43 % или 100,14 м кв. от общего числа собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % или — м кв. от общего числа собственников помещений

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По девятому вопросу:

Избрать совет дома в количестве 4 чел.

**Председателем совета дома:** Резцова Ирина Юрьевна кв. 110

**Члены совета дома:**

Штейнке Людмила Анатольевна кв. 29

Конякина Галина Григорьевна кв. 75

Шипунова Марина Юрьевна кв. 71

Голосовали «ЗА» 82,38 % или 5469,07 м кв. от общего числа собственников помещений

«ПРОТИВ» 1,43 % или 100,14 м кв. от общего числа собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % или — м кв. от общего числа собственников помещений

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

Председатель собрания  Резцова И.Ю.

Секретарь собрания  Конякина Г.Г.