

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Героев Революции, дом 30/1, проводимого в форме заочного голосования с 25 июля 2018 г. по 25 августа 2018 г.

26 августа 2018 г..

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания - собственник помещения кв. № 110, Резцова Ирина Юрьевна

Дата начала голосования 25 июля 2018 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20.00 часов 25 августа 2018 г.

Дата и место подсчета голосов: с 10.00 часов 26 августа 2018 г. в помещении ТОС по адресу: ул. Героев Революции, дом 32/1.

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100%.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Героев Революции, дом № 30/1 – 7003,00 м.кв., в т.ч. муниципальная собственность 501,80 м кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 70,01 % голосов или 4902,80 м кв.

. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1 Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола: Избрать председателем собрания Штейнке Людмилу Анатольевну (квартира № 29) секретарём собрания выбрать: Конякину Галину Григорьевну (кв75).

2. Определение места хранения протоколов СС:

установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в Управляющей компании

3. Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках

4. Провести капитальный ремонт МКД № 30/1 по ул. Героев Революции по результатам рассмотрения Советом дома предложения ООО «ЮГАН» от 15 июня 2018 года, в соответствии со ст.189 ЖК РФ.

5. Утвердить следующий перечень работ:

- Ремонт фасада (замена окон подъездов)

6. Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному перечню в размере -600 000 руб. (шестьсот тысячи рублей 00 коп.).

7. Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:

- Начало работ - июль 2018г.


- Окончание – август 2018г.

8. Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ – Микова Ю.Г.

9. Работы выполнить за счет накопленных средств собственников на спец. счёте капитального ремонта.

10. Определить заказчиком работ по капитальному ремонту фасада (замена окон подъездов) ул. Героев Революции, 30/1 – ООО «ЮГАН»

ВХ № 40 23 СЕН 2018



Итоги голосования:

По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов: Избрать председателем собрания Штейнке Людмилу Анатольевну (квартира № 29) секретарём собрания выбрать: Конякину Галину Григорьевну (кв75).

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

Голосовали «ЗА» 70,01 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято единогласно собственниками, участвующими в голосовании.

По второму вопросу:

Определение места хранения протоколов СС:

установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

Голосовали «ЗА» 70,01 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято единогласно собственниками, участвующими в голосовании.

По третьему вопросу:

Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

после окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках

Голосовали «ЗА» 70,01 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято единогласно собственниками, участвующими в голосовании.

По четвёртому вопросу:

Провести капитальный ремонт МКД № 30/1 по ул. Героев Революции по результатам рассмотрения Советом дома предложения ООО «ЮГАН» от 15 июня 2018 года, в соответствии со ст.189 ЖК РФ.

Голосовали «ЗА» 70,01 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято единогласно собственниками, участвующими в голосовании.

По пятому вопросу:

Утвердить следующий перечень работ:

- Ремонт фасада (замена окон подъездов)

Голосовали «ЗА» 70,01 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято единогласно собственниками, участвующими в голосовании.

По шестому вопросу:

Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному перечню в размере - **600 000 руб.** (шестьсот тысячи рублей 00 коп.).

Голосовали «ЗА» 70,01 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято единогласно собственниками, участвующими в голосовании.

По седьмому вопросу:

Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:

- Начало работ- июль 2018г.

- окончание – август 2018г.

Голосовали «ЗА» 70,01 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято единогласно собственниками, участвующими в голосовании.

По восьмому вопросу:

Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ – Микова Ю.Г.

Голосовали «ЗА» 70,01 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято единогласно собственниками, участвующими в голосовании.

По девятому вопросу:

Работы выполнить за счет накопленных средств собственников на спец. счёте капитального ремонта.

Голосовали «ЗА» 70,01 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято единогласно собственниками, участвующими в голосовании.

По десятому вопросу:

Определить заказчиком работ по капитальному ремонту фасада (замена окон подъездов) ул. Героев Революции, 30/1 – ООО «ЮГАН»

Голосовали «ЗА» 70,01 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято единогласно собственниками, участвующими в голосовании.

Председатель собрания vs Штейнке Л.А.

Секретарь: Геев Конякина Г.Г.