

Протокол № 7
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 30/1 по ул. Героев революции
г. Новосибирск **«09» октября 2019 г.**

Содержательная часть протокола

Место проведения г. Новосибирск, ул. Героев революции, дом 30/1

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание состоялось в период с **20 сентября 2019 г. по 30 сентября 2019 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 30 августа в 20 час.00 мин.

Дата и место подсчета голосов с 01 октября 2019г. по 10 октября 2019г., г. Новосибирск, ул. Первомайская, дом 198 офис № 4.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – **Сергеева Анастасия Николаевна кв. 52.** Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54-54/001-54001/178/2015-886/3 от 18.06.2015

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Героев революции, дом 30/1, собственники владеют **7005,0 кв. м** всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 1/2 голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Героев революции, дом 30/1 приняли участие собственники и их представители, владеющие **4856,2 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **69,32 % голосов.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря собрания.

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме очно-заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председателем собрания Сергееву Анастасию Николаевну – кв.52

Секретарем собрания: Конякину Галину Григорьевну - кв.75

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протоколов.

2. Рассмотреть условия и утвердить дополнительное соглашение № 1 от 01.09.2019г. к договору управления с ООО «ЮГАН» (о продлении срока действия договора на три года).

3. Утвердить стоимость услуг по содержанию общего имущества с 01.09.2019г.:

- на содержание общего имущества в размере – 19,7 руб/кв.м.

- на текущий ремонт общего имущества в размере – 3,0 руб/кв.м.

4. Утвердить работы по ремонту 4-х подъездов на общую сумму- 844 560 руб 00 коп.

Управляющей компании производить начисление в период с 01.10.2019 по 30.06.2020 в размере – 13,4 руб/кв.м.

5. Утвердить следующие сроки проведения текущего ремонта: начало – май 2020г.; окончание – август 2020г.

Результаты голосования

1. По первому вопросу: избрать председателя и секретаря собрания.

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председателем собрания: **Сергееву Анастасию Николаевну (кв.52)**

Секретарем собрания: **Конякину Галину Григорьевну (кв.75)**

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов, Проголосовавших, кв.м.	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, Проголосовавших, кв.м.	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, Проголосовавших, кв.м.	% от числа проголосовавших
4739,7	97,6	116,5	2,4	0	0

Решили: избрать председателем собрания: Сергееву Анастасию Николаевну – кв.52

Секретарем собрания: Конякину Галину Григорьевну (кв.75)

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протоколов.

2. По второму вопросу: рассмотреть условия и утвердить дополнительное соглашение № 1 от 01.09.2019г. к договору управления с ООО «ЮГАН» (о продлении срока действия договора на три года).

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов, Проголосовавших, кв.м.	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, Проголосовавших, кв.м.	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, Проголосовавших, кв.м.	% от числа проголосовавших
4739,7	97,6	116,5	2,4	0	0

Решили: рассмотреть условия и утвердить дополнительное соглашение № 1 от 01.09.2019г. к договору управления с ООО «ЮГАН» (о продлении срока действия договора на три года).

3. По третьему вопросу: утвердить стоимость услуг по содержанию общего имущества с 01.09.2019г.:

- на содержание общего имущества в размере – 19,7 руб/кв.м.

- на текущий ремонт общего имущества в размере – 3,0 руб/кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов, Проголосовавших, кв.м.	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, Проголосовавших, кв.м.	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, Проголосовавших, кв.м.	% от числа проголосовавших
4179	86,05	655,46	13,5	21,75	0,45

Решили: утвердить стоимость услуг по содержанию общего имущества с 01.09.2019г.:

- на содержание общего имущества в размере – 19,7 руб/кв.м.
- на текущий ремонт общего имущества в размере – 3,0 руб/кв.м.

4. По четвертому вопросу: утвердить работы по ремонту 4-х подъездов на общую сумму – 844 560 руб 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов, Проголосовавших, кв.м.	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, Проголосовавших, кв.м.	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, Проголосовавших, кв.м.	% от числа проголосовавших
4063,2	83,67	748,76	15,42	44,3	0,91

Решили: Утвердить работы по ремонту 4-х подъездов на общую сумму- 844 560 руб 00 коп.

5. По пятому вопросу: утвердить следующие сроки проведения текущего ремонта: начало – май 2020г.; окончание – август 2020г.


«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов, Проголосовавших, кв.м.	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, Проголосовавших, кв.м.	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, Проголосовавших, кв.м.	% от числа проголосовавших
4118,1	84,8	625,56	12,88	112,6	2,32

Решили: утвердить следующие сроки проведения текущего ремонта: начало – май 2020г.; окончание – август 2020г.

Приложение

1. Лист регистрации участников общего собрания на ____ листах;
2. Информационное Сообщение о проведении общего собрания на ____ листах;
3. Бюллетень для голосования собственника помещения на ____ листах

Председатель общего собрания  / Сергеева А.Н.

Секретарь общего собрания  / Конякина Г.Г.