

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом 30/1, проведенного
в форме заочного голосования с 22марта по 03апреля 2017 года

04апреля 2017г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: собственник помещения кв. № 110 Резвова Ирина Юрьевна.

Дата начало голосования: «22» марта 2017г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20.00 часов «03» апреля 2017 г.

Дата и место подсчета голосов: с 10.00 часов «04» апреля 2017 г. в помещении по адресу ул. Героев Революции, дом 30/1. кв. 110.

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Героев Революции, дом № 30/1 – 7003,00 м.кв, в т.ч. муниципальная собственность 837,00 м.кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77,06% или 5496,25 кв.

Кворум имеется, Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания:

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов:
Избрать председателем собрания Штейнке Людмилу Анатольевну кв.29
Секретарем собрания: Конякину Галину Григорьевну кв. 75

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протоколов.

2. .Определение места хранения протоколов СС:

установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

3. Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: *установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.*

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

4. Провести капитальный ремонт МКД № 30/1 по ул. Героев Революции по результатам рассмотрения Советом дома предложения ООО « ЮГАН» от 15 февраля 2017г., в соответствии со ст. 189 ЖК РФ.

5. Утвердить следующий перечень работ:
- Капитальный ремонт кровли

6. Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному перечню в размере – **962128 руб.**(девятьсот шестьдесят две тысячи сто двадцать восемь руб.) .

7. Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:
- Начало работ – июнь 2017 года
- Окончание – июль 2017 года.

8. Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ – Миков Ю.Г..

9. Работы выполнить за счет накопленных отчислений собственников по статье (капитальный ремонт).

10. Определить заказчиком работ по капитальному ремонту здания по ул. Героев Революции, 30/1 - ООО «ЮГАН».

По первому вопросу повестки собрания:
Избрание председателя и секретаря собрания

Избрать председателем собрания Штейнке Людмилу Анатольевну кв.29

Секретарем собрания – Конякину Галину Григорьевну кв. 75

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.
Голосовали «ЗА» - 77,06%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По второму вопросу:

Определение места хранения протоколов СС:

Установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

Голосовали «ЗА» 77,06%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По третьему вопросу:

Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде**.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

Голосовали «ЗА» 77,06%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 5%

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По четвертому вопросу:

Провести капитальный ремонт МКД № 30/1 по ул. Героев Революции по результатам рассмотрения Советом дома предложения ООО «ЮГАН» от 15 февраля 2017г., в соответствии со ст. 189 ЖК РФ.

Голосовали «ЗА» 77,06%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По пятому вопросу:

Утвердить следующий перечень работ:

- Капитальный ремонт кровли здания Героев Революции, 30/1

Голосовали «ЗА» 77,06%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По шестому вопросу:

Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному перечню в размере – **962128 руб.00 коп.** (девятьсот шестьдесят две тысячи сто двадцать восемь руб. 00 копеек.).

Голосовали «ЗА» - 77,06%, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По седьмому вопросу:

Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:

Начало работ – июнь-2017г.

Окончание – июль 2017г.

Голосовали «ЗА» 77,06 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По восьмому вопросу:

Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ – Миков Ю.Г.

Голосовали «ЗА» - 77,06 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По девятому вопросу:

Работы выполнить за счет накопленных отчислений собственников по статье (капитальный ремонт).

Голосовали «ЗА» - 77,06 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По десятому вопросу:

Определить заказчиком работ по капитальному ремонту фасада здания по ул.Шмидта,3 – ООО «ЮГАН»

Голосовали «ЗА» - 77,06 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

Председатель собрания Штейнке Л.А.

Секретарь собрания Конякина Г.Г.