

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Героев революции дом № 30/1, проводимого в форме заочного голосования с 16 июня 2017 г. по 26 июня 2017 г.

27 июня 2017 г..

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания - собственник помещения кв. № 29 Штейнке Людмила Анатольевна.

Дата начала голосования с 16 июня 2017 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20,00 часов 26 июня 2017 г.

Дата и место подсчета голосов: с 10.00 часов 27 июня 2017г. в помещении ТОС по адресу ул. Героев революции дом № 32/1.

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100%.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Героев революции дом № 30/1 – 7003,0 м.кв., в т.ч. муниципальная собственность 837,0 м кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 47,06 % голосов или 5392,31 м кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря. Избрать председателем собрания Реззову Ирину Юрьевну кв. 110.

Секретарем собрания: Конякину Галину Григорьевну кв. 75.

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протоколов.

2. .Определение места хранения протоколов СС:

Установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

3. Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде**. После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту.

- капитальный ремонт фасада здания с ремонтом подъездных крылец, козырьков и тамбуров.

5. Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному перечню в размере **269847,90 руб.** (двести шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок семь рублей 90 копеек).

6. Установить сроки проведения работ

Предложено: Установить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту

- начало – июль 2017 года

- окончание – сентябрь 2017 года

7. Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ – Микова Ю.Г.

8. Работы выполнить за счет накопленных отчислений собственников по статье (капитальный ремонт).

9. Определить заказчиком работ по капитальному ремонту ул. Героев Революции, 30/1 –
ООО «ЮГАН»

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки собрания:

- Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Избрать председателем собрания Реззову Ирину Юрьевну кв. 110

Секретарем собрания: Конякину Галину Григорьевну кв. 75

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

Голосовали «ЗА» 77,06 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По второму вопросу:

- Определение места хранения протоколов СС:

установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

Голосовали «ЗА» 77,06 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По третьему вопросу:

- Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде**.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

Голосовали «ЗА» 77,06 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По четвертому вопросу:

- Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт фасада здания с ремонтом подъездных крылец, козырьков и тамбуров

Голосовали «ЗА» 77,06 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По пятому вопросу:

Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному перечню в размере **269847,90 руб.** (двести шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок семь рублей 90 копеек).

Голосовали «ЗА» 77,06 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По шестому вопросу:

- Установить сроки проведения работ

Предложено: Установить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту

- начало – июль 2017 года

- окончание – сентябрь 2017 года

Голосовали «ЗА» 77,06 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По седьмому вопросу:

Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ – Микова Ю.Г.

Голосовали «ЗА» 77,06 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По восьмому вопросу:

Работы выполнить за счет накопленных отчислений собственников по статье (капитальный ремонт).

Голосовали «ЗА» 77,06 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По девятому вопросу:

Определить заказчиком работ по капитальному ремонту ул. Героев Революции, 30/1 –

ООО «ЮГАН»

Голосовали «ЗА» 77,06 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

Председатель собрания  Резова И.Ю.

Секретарь собрания  Конякина Г.Г.