

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 30/1**

№ «9» от «21» сентября 2020 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Резцова Ирина Юрьевна (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 30/1 кв. 110, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **5247,965** (пять тысяч двести сорок семь целых девятьсот шестьдесят пять тысячных) кв. м., что составляет **75 (семьдесят пять)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 146 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **7012,999** (семь тысяч двенадцать целых девятьсот девяносто девять тысячных) кв. м, что равняется 7012,999 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 143 (сто сорок три) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
Избрать председателем собрания - Реззову Ирину Юрьевну – кв.110
Секретарем собрания: Конякину Галину Григорьевну - кв. 75
Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт фасада (замена окон).
3. Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту фасада (замена окон) по предложенному перечню: 467 354,00 рублей.
4. Утверждение срока проведения капитального ремонта фасада (замена окон)
начало - сентябрь 2020 года
окончание - октябрь 2020 года.
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт инженерной системы холодного водоснабжения (без замены стояков).
6. Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту инженерной системы холодного водоснабжения (без замены стояков) предложенному сметному расчету: – 485 768,05 рублей.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта инженерной системы холодного водоснабжения
начало - ноябрь 2020 года окончание - апрель 2021 года.
8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт инженерной системы горячего водоснабжения (без замены стояков).
9. Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту инженерной системы горячего водоснабжения (без замены стояков) предложенному сметному расчету: – 730 026,07 рублей
10. Утверждение срока проведения капитального ремонта инженерной системы горячего водоснабжения (без замены стояков)
начало - ноябрь 2020 года
окончание - апрель 2021 года
11. Принятие решения о выполнении работ за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.
12. Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО «ЮГАН».

ВХ № 9 13 СЕН 2020

13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **08:00 «01» сентября 2020 года по 18:00 «20» сентября 2020 года** по адресу: г Новосибирск, ул. Героев Революции, д 30/1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря собрания. Избрать председателем собрания - Реззову Ирину Юрьевну – кв.110 Секретарем собрания: Конякину Галину Григорьевну - кв. 75 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: Реззову Ирину Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и секретаря собрания. Избрать председателем собрания - Реззову Ирину Юрьевну – кв.110 Секретарем собрания: Конякину Галину Григорьевну - кв. 75 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>Избрать председателем собрания - Реззову Ирину Юрьевну – кв.110 Секретарем собрания: Конякину Галину Григорьевну - кв. 75 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 5193,065 кв.м. – 74,049 %</p> <p>ПРОТИВ 54,9 кв.м. – 0,783 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт фасада (замена окон).</p> <p>СЛУШАЛИ: Реззову Ирину Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт фасада (замена окон).</p> <p>Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт фасада (замена окон).</p>	<p>ЗА 5080,615 кв.м. – 72,446 %</p> <p>ПРОТИВ 167,35 кв.м. – 2,386 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту фасада (замена окон) по предложенному перечню: 467 354,00 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Реззову Ирину Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту фасада (замена окон) по предложенному перечню: 467 354,00 рублей.</p> <p>Утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту фасада (замена окон) - 467 354,00 рублей.</p>	<p>ЗА 5080,615 кв.м. – 72,446 %</p> <p>ПРОТИВ 167,35 кв.м. – 2,386 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>Утверждение срока проведения капитального ремонта фасада (замена окон) начало - сентябрь 2020 года окончание - октябрь 2020 года.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 5080,615 кв.м. – 72,446 %</p> <p>ПРОТИВ 167,35 кв.м. – 2,386 %</p>

	<p>Реззову Ирину Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта фасада (замена окон) начало - сентябрь 2020 года окончание - октябрь 2020 года.</p> <p>Утвердить срок проведения капитального ремонта фасада (замена окон): сентябрь- октябрь 2020 года.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт инженерной системы холодного водоснабжения (без замены стояков).</p> <p>СЛУШАЛИ: Реззову Ирину Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт инженерной системы холодного водоснабжения (без замены стояков).</p> <p>Утвердить перечень по капитальному ремонту: капитальный ремонт инженерной системы холодного водоснабжения (без замены стояков).</p>	<p>ЗА 5247,965 кв.м. – 74,832 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту инженерной системы холодного водоснабжения (без замены стояков) предложенному сметному расчету: – 485 768,05 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Реззову Ирину Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту инженерной системы холодного водоснабжения (без замены стояков) предложенному сметному расчету: – 485 768,05 рублей.</p> <p>Утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту инженерной системы холодного водоснабжения (без замены стояков) предложенному сметному расчету - 485 768,05 рублей.</p>	<p>ЗА 5191,265 кв.м. – 74,023 %</p> <p>ПРОТИВ 56,7 кв.м. – 0,808 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>Утверждение срока проведения капитального ремонта инженерной системы холодного водоснабжения начало - ноябрь 2020 года окончание - апрель 2021 года.</p> <p>СЛУШАЛИ: Реззову Ирину Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта инженерной системы холодного водоснабжения начало - ноябрь 2020 года</p>	<p>ЗА 5247,965 кв.м. – 74,832 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>окончание - апрель 2021 года.</p> <p>Утвердить срок проведения ремонта инженерной системы холодного водоснабжения начало - ноябрь 2020 года окончание - апрель 2021 года.</p>	
8	<p>Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт инженерной системы горячего водоснабжения (без замены стояков).</p> <p>СЛУШАЛИ: Реззову Ирину Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт инженерной системы горячего водоснабжения (без замены стояков).</p> <p>Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт инженерной системы горячего водоснабжения (без замены стояков).</p>	<p>ЗА 5247,965 кв.м. – 74,832 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p>Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту инженерной системы горячего водоснабжения (без замены стояков) предложенному сметному расчету: – 730 026,07 рублей</p> <p>СЛУШАЛИ: Реззову Ирину Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту инженерной системы горячего водоснабжения (без замены стояков) предложенному сметному расчету: – 730 026,07 рублей</p> <p>Утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту инженерной системы горячего водоснабжения (без замены стояков) предложенному сметному расчету: - 730 026,07 рублей.</p>	<p>ЗА 5191,265 кв.м. – 74,023 %</p> <p>ПРОТИВ 56,7 кв.м. – 0,808 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
10	<p>Утверждение срока проведения капитального ремонта инженерной системы горячего водоснабжения (без замены стояков) начало - ноябрь 2020 года окончание - апрель 2021 года</p> <p>СЛУШАЛИ: Реззову Ирину Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта инженерной системы горячего водоснабжения (без замены стояков) начало - ноябрь 2020 года окончание - апрель 2021 года</p>	<p>ЗА 5247,965 кв.м. – 74,832 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>Утвердить срок проведения капитального ремонта инженерной системы горячего водоснабжения (без замены стояков) начало - ноябрь 2020 года окончание - апрель 2021 года.</p>	
11	<p>Принятие решения о выполнении работ за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Реззову Ирину Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.</p> <p>Принять решение о выполнении работ за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.</p>	<p>ЗА 5191,265 кв.м. – 74,023 %</p> <p>ПРОТИВ 56,7 кв.м. – 0,808 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
12	<p>Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО «ЮГАН».</p> <p>СЛУШАЛИ: Реззову Ирину Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО «ЮГАН».</p> <p>Утвердить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ООО "ЮГАН".</p>	<p>ЗА 5191,265 кв.м. – 74,023 %</p> <p>ПРОТИВ 56,7 кв.м. – 0,808 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
13	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: Реззову Ирину Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях путем размещения протокола на досках объявлений на подъездах.</p> <p>Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p>ЗА 5234,24 кв.м. – 74,636 %</p> <p>ПРОТИВ 13,725 кв.м. – 0,196 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 8 листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 195 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:
г. ЖСН НСО

Председатель общего собрания собственников

Резцова И. Ю. /ФИО/

«21» сентября 2020 года

Секретарь общего собрания собственников

Жогакина Т. Т. /ФИО/

«21» сентября 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Резцова И. Ю. /ФИО/

«21» сентября 2020 года

Жогакина Т. Т.