

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 30/1**

**№ «10» от «11» октября 2021 года**

**Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: Конякина Галина Григорьевна (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 30/1 кв. 75, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **4787,875** (четыре тысячи семьсот восемьдесят семь целых восемьсот семьдесят пять тысячных) кв. м., что составляет **68,07** (шестьдесят восемь целых семь десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 132 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 7033,6** (семь тысяч тридцать три целых шесть десятых) кв.м., что равняется 7033,6 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 143** (сто сорок три) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания - Конякину Галину Григорьевну – кв.75

Секретарем собрания: Смирнову Лидию Ивановну - кв. 72

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт фасада (замена дверей).

3. Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту фасада (замена дверей) по предложенному перечню: 200 000,00 рублей.

4. Утверждение срока проведения капитального ремонта фасада (замена дверей)

начало - октябрь 2021 года

окончание - декабрь 2021 года.

5. Принятие решения о выполнении работ за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.

6. Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО «ЮГАН».

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **08:00 «25» сентября 2021 года по 18:00 «08» октября 2021 года** по адресу: Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 30/1.

ВХ № 14 13 ОКТ 2021

# **СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря собрания.  Избрать председателем собрания - Конякину Галину Григорьевну – кв.75  Секретарем собрания: Смирнову Лидию Ивановну - кв. 72  Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ:  Конякину Галину Григорьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:  Выбор председателя и секретаря собрания.  Избрать председателем собрания - Конякину Галину Григорьевну – кв.75  Секретарем собрания: Смирнову Лидию Ивановну - кв. 72  Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ:  избрать председателем собрания - Конякину Галину Григорьевну – кв.75  Секретарем собрания: Смирнову Лидию Ивановну - кв. 72  Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p><b>ЗА 4787,875 кв.м. – 68,071 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт фасада (замена дверей).</p> <p>СЛУШАЛИ:  Конякину Галину Григорьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:  Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт фасада (замена дверей).</p> <p>РЕШИЛИ:  утвердить перечень работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт фасада (замена дверей).</p>	<p><b>ЗА 4745,075 кв.м. – 67,463 %</b></p> <p>ПРОТИВ 42,8 кв.м. – 0,609 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту фасада (замена дверей) по предложенному перечню: 200 000,00 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ:  Конякину Галину Григорьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:  Утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту фасада (замена дверей) по предложенному перечню: 200 000,00 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ:  утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту фасада (замена дверей) по предложенному перечню: 200 000,00 рублей.</p>	<p><b>ЗА 4745,075 кв.м. – 67,463 %</b></p> <p>ПРОТИВ 42,8 кв.м. – 0,609 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>



4	<p>Утверждение срока проведения капитального ремонта фасада (замена дверей)  начало - октябрь 2021 года  окончание - декабрь 2021 года.</p> <p>СЛУШАЛИ:  Конякину Галину Григорьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:  Утвердить срок проведения капитального ремонта фасада (замена дверей)  начало - октябрь 2021 года  окончание - декабрь 2021 года.</p> <p>РЕШИЛИ:  утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада (замена дверей)  начало - октябрь 2021 года  окончание - декабрь 2021 года.</p>	<p><b>ЗА 4745,075 кв.м. – 67,463 %</b></p> <p>ПРОТИВ 42,8 кв.м. – 0,609 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>Принятие решения о выполнении работ за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ:  Конякину Галину Григорьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:  Выполнить работы за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ:  выполнить работы за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.</p>	<p><b>ЗА 4745,075 кв.м. – 67,463 %</b></p> <p>ПРОТИВ 42,8 кв.м. – 0,609 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО «ЮГАН».</p> <p>СЛУШАЛИ:  Конякину Галину Григорьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:  Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО «ЮГАН».</p> <p>РЕШИЛИ:  Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО «ЮГАН».</p>	<p><b>ЗА 4745,075 кв.м. – 67,463 %</b></p> <p>ПРОТИВ 42,8 кв.м. – 0,609 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ:  Конякину Галину Григорьевну</p>	<p><b>ЗА 4745,075 кв.м. – 67,463 %</b></p> <p>ПРОТИВ 42,8 кв.м. – 0,609 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях путем размещения протокола на досках объявлений на подъездах.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	
--	--

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 7 листе(ах).

**Приложение № 4.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листе(ах).

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 125 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

Председатель общего собрания собственников

*Г.Г. Конякина*

Конякина Г.Г.

«11» октября 2021 года

Секретарь общего собрания собственников

*Л.И. Смирнова*

Смирнова Л.И.

«11» октября 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

*Г.Г. Конякина*

Конякина Г.Г.

*Л.И. Смирнова*

Смирнова Л.И.

«11» октября 2021 года