

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Шмидта, дом 3, проведенного
в форме заочного голосования с 24 октября по 05 ноября 2016 года

06 ноября 2016г.

г. Новосибирск

Инициаторы проведения общего собрания: собственники помещений кв. № 41 Трегубчак Владимир Павлович, кв. № 61 Горин Владимир Александрович

Дата начало голосования: «24» октября 2016г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20.00 часов «05» ноября 2016г.

Дата и место подсчета голосов: с 10.00 часов «06» ноября 2016г. в помещении по адресу ул. Первомайская дом 198 ООО «ЮГАН».

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Шмидта дом № 3 - 11764,4 м. кв., в т. ч. муниципальная собственность 1712,0 м. кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 82,31% голосов или 9683,2 м. кв.

Кворум имеется, Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания:

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов: *Избрать председателем собрания Горин Владимир Александрович кв.61*

Секретарь собрания: Плешакова Мария Александровна кв. 37

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

2. .Определение места хранения протоколов СС:

установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

3.Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: *установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.*

после окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

4. Провести капитальный ремонт МКД № 3 по ул. Шмидта по результатам рассмотрения Советом дома предложения ООО «ЮГАН» от «05» октября 2016г., в соответствии со ст. 189 ЖК РФ.

5. Утвердить следующий перечень работ:

- Ремонт фасада здания Шмидта, 3;
- восстановление кирпичной кладки по фасаду здания;
- восстановление и замена парапетных плит;
- заделка температурных швов;
- ремонт входных тамбуров (кладка, кровля, отлив);
- ремонт крылец ;

- замена окон в подъездах дома;
- ремонт и отделка цоколя здания с устройством входных тамбуров в подвальное помещение жилого дома (с двух сторон).

6. Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному перечню в размере – **2 130 000 руб.** (два миллиона сто тридцать тысяч рублей 00 коп.) .

7. Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:

Начало работ – июнь 2017 года

Окончание – август 2017 года.

8. Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ – Горин В.А.

9. Работы выполнить за счет накопленных отчислений собственников по статье (капитальный ремонт).

10. Определить заказчиком работ по капитальному ремонту фасада здания по ул. Шмита,3 - **ООО «ЮГАН»**.

По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя и секретаря собрания

Избрать председателем собрания Горина Владимира Александровича кв. 61

Секретарем собрания – Плешакову Марию Александровну кв. 37

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

Голосовали «ЗА» - **99%**, «ПРОТИВ» - **0%**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1%**

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По второму вопросу:

Определение места хранения протоколов СС:

Установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

Голосовали «ЗА» - **99,5%**, «ПРОТИВ» - **0%**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,5%**

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По третьему вопросу:

Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде.**

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

Голосовали «ЗА» - **99,5%**, «ПРОТИВ» - **0%**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,5%**

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По четвертому вопросу:

Провести капитальный ремонт МКД № 3 по ул. Шмидта по результатам рассмотрения Советом дома предложения ООО «ЮГАН» от «05» октября 2016г., в соответствии со ст. 189 ЖК РФ.

Голосовали «ЗА» - **99,4%**, «ПРОТИВ» - **0%**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,6%**

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По пятому вопросу:

Утвердить следующий перечень работ:

Ремонт фасада здания Шмидта,3:

- восстановление кирпичной кладки по фасаду здания;
- восстановление и замена парапетных плит;
- заделка температурных швов;
- ремонт входных тамбуров (кладка, кровля, отлив);
- ремонт крылец;
- замена окон в подъездах дома;
- ремонт и отделка цоколя здания с устройством входных тамбуров в подвальное помещение жилого дома (с двух сторон).

Голосовали «ЗА» - 99,4%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,6%

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По шестому вопросу:

Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному перечню в размере – **2 130 000 руб.00 коп.** (Два миллиона сто тридцать тысяч рублей 00 копеек.)

Голосовали «ЗА» - 97,1%, «ПРОТИВ» - 1,2%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,7%

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По седьмому вопросу:

Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:

Начало работ – июнь-2017г.

Окончание – август 2017г.

Голосовали «ЗА» - 99,3%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7%

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По восьмому вопросу:

Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ – Горин В.А.

Голосовали «ЗА» - 99 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1%

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По девятому вопросу:

Работы выполнить за счет накопленных отчислений собственников по статье (капитальный ремонт).

Голосовали «ЗА» - 99 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1%

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

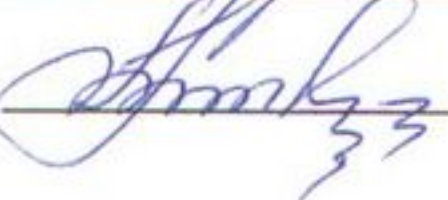
По десятому вопросу:

Определить заказчиком работ по капитальному ремонту фасада здания по ул. Шмидта,3 – ООО «ЮГАН»

Голосовали «ЗА» - 99 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1%

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

Председатель собрания  Горин В.А.

Секретарь собрания  Плешакова М.А.