

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Шмидта, дом 3, проведенного**  
**в форме заочного голосования с 24 октября по 05 ноября 2016 года**

06 ноября 2016г.

г. Новосибирск

Инициаторы проведения общего собрания: собственники помещений кв. № 41 Трегубчак Владимир Павлович, кв. № 61 Горин Владимир Александрович

Дата начало голосования: «24» октября 2016г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20.00 часов «05» ноября 2016г.

Дата и место подсчета голосов: с 10.00 часов «06» ноября 2016г. в помещении по адресу ул. Первомайская дом 198 ООО «ЮГАН».

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Шмидта дом № 3 - 11764,4 м. кв., в т. ч. муниципальная собственность 1712,0 м. кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 78,54% голосов или 9239,8, м. кв.

Кворум имеется, Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания:

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов:

*Избрать председателем собрания: Горин Владимир Александрович кв.61*

*Секретарь собрания: Плешакова Мария Александровна кв. 37*

*Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протоколов.*

2. .Определение места хранения протоколов СС:

*установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами , а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании*

3.Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: *установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде. после окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.*

4. Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по ул. Шмидта с регионального оператора на управляющую организацию – **ООО «ЮГАН».**

Закреть с/счет № 40604810644050000801 открытый на имя регионального оператора в Сбербанке 03.06.2014г. Накопленные средства перечислить на вновь открываемый специальный счет.

5. Поручить ООО «ЮГАН» открыть специальный счет в Сибирском банке ПАО Сбербанк России для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по ул. Шмидта.

6. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру в г. Новосибирске.

7. Обязать ООО «ЮГАН» заниматься распечаткой и доставкой квитанций по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя и секретаря собрания

Избрать председателем собрания Горина Владимира Александровича кв. 61

Секретарем собрания – Плешакову Марию Александровну кв. 37

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

Голосовали «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По второму вопросу:

Определение места хранения протоколов СС:

Установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

Голосовали «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По третьему вопросу:

Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде**.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках

Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

Голосовали «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По четвертому вопросу:

Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по ул. Шмидта с регионального оператора на управляющую организацию – **ООО «ЮГАН»**

Закреть с/счет № 40604810644050000801 открытый на имя регионального оператора в Сбербанке 03.06.2014г. Накопленные средства перечислить на вновь открываемый специальный счет.

Голосовали «ЗА» - 99,4%, «ПРОТИВ» - 0,6%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По пятому вопросу:

Поручить ООО «ЮГАН» открыть специальный счет в Сибирском банке ПАО Сбербанк России для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по ул. Шмидта.

Голосовали «ЗА» - 99,4%, «ПРОТИВ» - 0,6%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По шестому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру в г. Новосибирске.

Голосовали «ЗА» - 98,8%, «ПРОТИВ» - 0,5%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,15%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По седьмому вопросу:

Обязать ООО «ЮГАН» заниматься распечаткой и доставкой квитанций по капитальному ремонту.

Голосовали «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

Председатель собрания  Горин В.А.

Секретарь собрания  Плешакова М.А.