

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск улица Шмидта дом № 3, проведенного в форме заочного голосования с 01 декабря 2015 года по 15 декабря 2015 года

15 декабря 2015 г.

г. Новосибирск

Инициаторы проведения общего собрания: собственники помещений кв. № 41 Трегубчак Владимир Павлович, кв. № 37 Плешакова Мария Александровна

Дата начала голосования: «01» декабря 2015 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 17,00 часов «15» декабря 2015г.

Дата и место подсчета голосов: с 17.00 часов «15» декабря 2015г. в помещении по адресу ул. Шмидта дом № 3 квартира № 61..

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Шмидта дом № 3 – 11764,4 м.кв., в т.ч. муниципальная собственность 1712,0 м кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 68,98 % голосов или 8115,23м.кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря. Избрать председателем собрания Трегубчак Владимир Павлович кв. 41

Секретарь собрания: Ковалевич Валентина Владимировна кв.160

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протоколов.

2. .Определение места хранения протоколов СС:

установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами , а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

3. Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** оповедении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде.**

после окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

4. Расторгнуть договор управления с ООО «Сибирский Сервисный Центр ЖКХ» 60 дней с даты подписания протокола заочного голосования и принять техническую документацию избранной управляющей организации

5. Выбрать управляющую организацию ООО «ЮГАН».

6. Утвердить договор управления с ООО «ЮГАН» (ознакомиться с договором можно по адресу : ул. Шмидта д.№3 клуб «Меридиан» ежедневно с 10-00 до 20-00 часов, ул. Шмидта д.№3 магазин «СИГМА») с 10-00 до 18-00 часов

7. Утвердить тариф на период с **01 марта 2016г. по 28 февраля 2017г.** в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание и ремонт общедомового имущества в размере **18 руб.50 коп**

8. Утвердить тариф по текущему ремонту **2руб. 00 коп.**

9. Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

10. избрать совет дома в количестве 9 чел.

Председателем совета дома: Горина Владимира Александровича кв.61

Члены совета дома:

Боровских Павел Сергеевич кв.122,

Трегубчак Владимир Павлович кв.41

Капнина Ирина Александровна кв.146

Ускова Римма Константиновна кв.147

Алпацкая Лариса Сергеевна кв.1,

Теплых Любовь Егоровна кв.16,

Ковалевич Валентина Владимировна кв.160,

Плешакова Мария Александровна кв.37,

По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Избрать председателем собрания Трегубчак Владимира Павловича кв. 41

Секретарем собрания Ковалевич Валентину Владимировну кв.160

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протоколов.

Голосовали «ЗА» 97,35 % или 7899,83 м кв. от общего числа собственников помещений

«ПРОТИВ» 1,45% или 117,4 м кв. от общего числа собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,2% или 98,0 м кв. от общего числа собственников помещений

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По второму вопросу:

Определение места хранения протоколов СС:

установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами , а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

Голосовали «ЗА» 97,143% или 7883,38 м кв. от общего числа собственников помещений

«ПРОТИВ» 1,805% или 146,5 м кв. от общего числа собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,05% или 85,3 м кв. от общего числа собственников помещений

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По третьему вопросу:

Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** оповедении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде.**

после окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

Голосовали «ЗА» 98,372 % или 7983,13 м кв. от общего числа собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,727% или 59,0 м кв. от общего числа собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,91% или 73,1 м кв. от общего числа собственников помещений

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления с ООО «Сибирский Сервисный Центр ЖКХ» 60 дней с даты подписания протокола заочного голосования и принять техническую документацию избранной управляющей организации

Голосовали «ЗА» 96,393 % или 7822,43 м кв. от общего числа собственников помещений

«ПРОТИВ» 2,04% или 165,8 м кв. от общего числа собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,564% или 127,0 м кв. от общего числа собственников помещений

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По пятому вопросу:

Выбрать управляющую организацию ООО «ЮГАН».

Голосовали «ЗА» 96,086 % или 7797,59 м кв. от общего числа собственников помещений

«ПРОТИВ» 2,04% или 165,8 м кв. от общего числа собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,871% или 151,9 м кв. от общего числа собственников помещений

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По шестому вопросу:

Утвердить договор управления с ООО «ЮГАН» (ознакомиться с договором можно по адресу : ул. Шмидта д.№3 клуб «Меридиан» ежедневно с 10-00 до 20-00 часов, ул. Шмидта д.№3 магазин «СИГМА») с 10-00 до 18-00 часов

Голосовали «ЗА» 95,935 % или 7785,33 м кв. от общего числа собственников помещений

«ПРОТИВ» 2,04% или 165,8 м кв. от общего числа собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,02% или 164,1 м кв. от общего числа собственников помещений

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По седьмому вопросу:

Утвердить тариф на период с 14 февраля 2016г. по 14 февраля 2017г. в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание и ремонт общедомового имущества в размере **18 руб.50 коп**

Голосовали «ЗА» 96,386 % или 7821,93 м кв. от общего числа собственников помещений

«ПРОТИВ» 1,825% или 148,1 м кв. от общего числа собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,789% или 145,2 м кв. от общего числа собственников помещений

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По восьмому вопросу:

Утвердить тариф по текущему ремонту **2 руб. 00 коп.**

Голосовали «ЗА» 96,51 % или 7832,53 м кв. от общего числа собственников помещений

«ПРОТИВ» 1,694% или 137,5 м кв. от общего числа собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,789% или 145,2 м кв. от общего числа собственников помещений

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По девятому вопросу:

Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали «ЗА» 98,176 % или 7967,23 м кв. от общего числа собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,727% или 59,0 м кв. от общего числа собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,097% или 89,0 м кв. от общего числа собственников помещений

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По десятому вопросу:

Избрать совет дома в количестве 9 чел.

Председателем совета дома: Горина Владимира Александровича кв.61

Члены совета дома:

Боровских Павел Сергеевич кв.122,

Трегубчак Владимир Павлович кв.41
Капнина Ирина Александровна кв.146
Ускова Римма Константиновна кв.147
Алпацкая Лариса Сергеевна кв.1,
Теплых Любовь Егоровна кв.16,
Ковалевич Валентина Владимировна кв.160,
Плешакова Мария Александровна кв.37,

Голосовали «ЗА» 95,827 % или 7776,53 м кв. от общего числа собственников помещений

«ПРОТИВ» 1,753% или 142,3 м кв. от общего числа собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,42% или 196,4 м кв. от общего числа собственников помещений


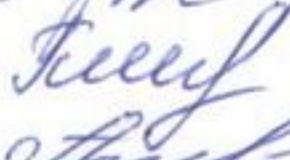


Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

Председатель собрания  Трегубчак В.П.

Секретарь собрания  Ковалевич В.В.

Отисок

Собственников жилья, принявших участие в подсчете голосов по протоколу от 15.12.2015г.

кв. н 22	Кузмина Людмила Тимон.	
кв. н 16	Теплых Любовь Егоровна	
кв н 1	Алпацкая Лариса Сергеевна	
кв. н 146	Капнина Ирина Александровна	
кв н 37	Плешакова Мария Александровна	