

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирск, ул. Шмидта, д. 3**

№ «4» от «21» января 2022 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "ЮГАН" ОГРН 1065473075942.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **10205,45** (десять тысяч двести пять целых сорок пять сотых) кв. м., **что составляет 86,22 (восемьдесят шесть целых двадцать две сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 231 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11836,35 (одиннадцать тысяч восемьсот тридцать шесть целых тридцать пять сотых) кв.м.**, что равняется 11836,35 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 198 (сто девяносто восемь) квартир, нежилых – 4 (четыре).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем собрания - Горина Владимира Александровича – кв.61
Секретарем собрания: Алпацкую Ларису Сергеевну - кв. 1. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт кровли.
3. Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту кровли по предложенному перечню: 5 500 000,00 рублей.
4. Утверждение срока проведения капитального ремонта кровли
начало - март 2022 года
окончание - август 2022 года.
5. Принятие решения о выполнении работ за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.
6. Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО «ЮГАН».
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **08:00 «20» декабря 2021 года по 19:00 «20» января 2022 года** по адресу:
Новосибирск, ул. Шмидта, д. 3.

ВХ № 2 24 ЯНВ 2022

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Горина Владимира Александровича – кв.61 Секретарем собрания: Алпацкую Ларису Сергеевну - кв. 1. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания - Горина Владимира Александровича – кв.61 Секретарем собрания: Алпацкую Ларису Сергеевну - кв. 1. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ: избрать председателем собрания - Горина Владимира Александровича – кв.61 Секретарем собрания: Алпацкую Ларису Сергеевну - кв. 1. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 10001,65 кв.м. – 98,003 %</p> <p>ПРОТИВ 157,5 кв.м. – 1,543 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 46,3 кв.м. – 0,454 %</p>
2	<p>Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт кровли.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт кровли.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт кровли.</p>	<p>ЗА 9666,2 кв.м. – 94,72 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 539,25 кв.м. – 5,28 %</p>
3	<p>Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту кровли по предложенному перечню: 5 500 000,00 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту кровли по предложенному перечню: 5 500 000,00 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту кровли по предложенному перечню: 5 500 000,00 рублей.</p>	<p>ЗА 9432,4 кв.м. – 92,43 %</p> <p>ПРОТИВ 157,7 кв.м. – 1,54 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 615,4 кв.м. – 6,03 %</p>
4	<p>Утверждение срока проведения капитального ремонта кровли начало - март 2022 года окончание - август 2022 года.</p>	<p>ЗА 9681,55 кв.м. – 94,87%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок проведения капитального ремонта кровли начало - март 2022 года окончание - август 2022 года.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить срок проведения капитального ремонта кровли начало - март 2022 года окончание - август 2022 года.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 523,9 кв.м. – 5,13 %</p>
5	<p>Принятие решения о выполнении работ за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ: выполнить работы за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.</p>	<p>ЗА 10131,0 кв.м. – 99,27 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,45 кв.м. – 0,73 %</p>
6	<p>Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО «ЮГАН».</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО «ЮГАН».</p> <p>РЕШИЛИ: определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО «ЮГАН».</p>	<p>ЗА 10069,1 кв.м. – 98,66 %</p> <p>ПРОТИВ 62 кв.м. – 0,61 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,35 кв.м. – 0,73 %</p>
7	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p>ЗА 9527,1 кв.м. – 93,35 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 678,35 кв.м. – 6,65 %</p>

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.	
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 16 листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 22 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

Председатель общего собрания собственников

Горин В.А.

Горин В.А.

«21» января 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

Алпацкая Л.С.

Алпацкая Л.С.

«21» января 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Горин В.А.

Горин В.А.

Ханжеева И.А. УА
Темляк Н.Е. Темляк

Алпацкая Л.С.
Горин В.А.

Алпацкая Л.С.

Горин В.А.
«21» января 2022 года