

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирск, ул. Шмидта, д. 3**

№ «5» от «21» января 2022 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "ЮГАН" ОГРН 1065473075942.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **10069,9** (десять тысяч шестьдесят девять целых девять десятых) кв. м., **что составляет 85,08 (восемьдесят пять целых восемь десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 228 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11836,35 (одиннадцать тысяч восемьсот тридцать шесть целых тридцать пять сотых) кв.м.**, что равняется 11836,35 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 198 (сто девяносто восемь) квартир, нежилых – 4 (четыре).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем собрания - Горина Владимира Александровича – кв.61
Секретарем собрания: Алпацкую Ларису Сергеевну - кв. 1. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Рассмотреть и утвердить Смету расходов и список работ на 2022г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 в размере 19,00 руб/кв.м.
3. Утверждение тарифа на текущий ремонт на 2022г. в размере 4,0 руб/кв.м.
4. Принять решение о зачислении денежных средств, ранее поступивших от провайдеров в счет погашения задолженности за выполненные работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций.
5. Рассмотреть и утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 12 от 01.03.2016г
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **08:00 «20» декабря 2021 года по 19:00 «20» января 2022 года** по адресу: Новосибирск, ул. Шмидта, д. 3.

ВХ № 3 24 ЯНВ 2022

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Горина Владимира Александровича – кв.61</p> <p>Секретарем собрания: Алпацкую Ларису Сергеевну - кв. 1. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>избрать председателем собрания - Горина Владимира Александровича – кв.61</p> <p>Секретарем собрания: Алпацкую Ларису Сергеевну - кв. 1. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>избрать председателем собрания - Горина Владимира Александровича – кв.61</p> <p>Секретарем собрания: Алпацкую Ларису Сергеевну - кв. 1. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 9697,7 кв.м. – 96,304 %</p> <p>ПРОТИВ 232,975 кв.м. – 2,313 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 139,225 кв.м. – 1,383 %</p>
2	<p>Рассмотреть и утвердить Смету расходов и список работ на 2022г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 в размере 19,00 руб/кв.м.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>утвердить Смету расходов и список работ на 2022г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 в размере 19,00 руб/кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>утвердить Смету расходов и список работ на 2022г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 в размере 19,00 руб/кв.м.</p>	<p>ЗА 8998,333 кв.м. – 89,359 %</p> <p>ПРОТИВ 373,425 кв.м. – 3,708 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 698,142 кв.м. – 6,933 %</p>
3	<p>Утверждение тарифа на текущий ремонт на 2022г. в размере 4,0 руб/кв.м.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>утвердить тариф на текущий ремонт на 2022 г. в размере 4,0 руб/кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>утвердить тариф на текущий ремонт на 2022г. в размере 4,0 руб/кв.м.</p>	<p>ЗА 8939,3 кв.м. – 88,773%</p> <p>ПРОТИВ 432,425 кв.м. – 4,294 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 698,142 кв.м. – 6,933 %</p>
4	<p>Принять решение о зачислении денежных средств, ранее поступивших от провайдеров в счет погашения задолженности за</p>	<p>ЗА 9166,183 кв.м. – 91,026 %</p>

	<p>выполненные работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о зачислении денежных средств, ранее поступивших от провайдеров в счет погашения задолженности за выполненные работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций.</p> <p>РЕШИЛИ: зачислить денежные средства ранее поступивших от провайдеров в счет погашения задолженности за выполненные работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций.</p>	<p>ПРОТИВ 134,575 кв.м. – 1,336 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 769,142 кв.м. – 7,638 %</p>
5	<p>Рассмотреть и утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 12 от 01.03.2016г</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 12 от 01.03.2016г</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 12 от 01.03.2016г</p>	<p>ЗА 9022,383 кв.м. – 89,598 %</p> <p>ПРОТИВ 370,025 кв.м. – 3,675 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 677,492 кв.м. – 6,727 %</p>
6	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p>ЗА 9189,333 кв.м. – 91,256 %</p> <p>ПРОТИВ 135,075 кв.м. – 1,341 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 745,492 кв.м. – 7,403 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения решений бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 14 листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 229 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

Председатель общего собрания собственников



Горин В.А.

«21» января 2022 года

Секретарь общего собрания собственников





Алпацкая Л.С.

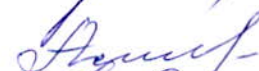

«21» января 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Горин В.А.

Жаркеева И.А. 
Гусельникова Л.В. 

Алпацкая Л.С.

Глущакова М.
«21» января 2022 года