

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Шмидта, 6, проводимого в форме заочного голосования

город Новосибирск

«18» июня 2016 г.

### Содержательная часть протокола

#### Вводная часть:

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Шмидта, 6

Форма проведения общего собрания заочная.

Собрание состоялась в период с «01» июня 2016г. по «17» июня 2016 г. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» июня 2016г. в 20ч. 00 мин. Дата и место подсчета голосов «18» июня 2016 г., г. Новосибирск, ул.Шмидта 6-44. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Зенкова Ольга Анатольевна №61, Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД №683618 от 22.05.2012 , Кармацких Ксения Владимировна №44 Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ №791443 от 06.07.2006).

Место (адрес) хранения протокола №1 от «27» июня 2016 г. и решений собственников помещений в МКД ул. г. Новосибирск ул.Первомайская, 198. Офис 5 в управляющей компании ООО «Юган»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Шмидта, 6, собственники владеют 10525, 10 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Шмидта, 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 202 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 6831,49 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 64,91% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Кворум есть. Общее собрание правомочно.**

#### Основная часть:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:



1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов: Избрать председателем собрания: Зенкова Ольга Анатольевна - кв.61.

Секретарем собрания: Кармацких Ксения Владимировна - кв.44. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

2. Определение места хранения протоколов СС: установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании.

3. Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

4. Расторгнуть договор управления с ООО «Сибирский Сервисный Центр ЖКХ» в течении 60 дней с даты подписания протокола заочного голосования и принять техническую документацию избранной управляющей организации.

5. Выбрать управляющую организацию ООО «ЮГАН».

6. Утвердить проект договора с ООО «ЮГАН».

7. Утвердить тариф на период с **01 сентября 2016 г. по 31 августа 2017г.** в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание **17 руб. 14 коп.**

8. Утвердить тариф по текущему ремонту на период с **01 сентября 2016г. по 31 августа 2017г.**

**2 руб. 00 коп.**

9. Наделить совет дома правом подписи договора управления с ООО «ЮГАН».

10. Избрать совет дома в количестве 6 человек:

- кв.26 Рязанцев Василий Иванович
- кв. 44 Кармацких Ксения Владимировна
- кв. 102 Пискунова Ольга Владимировна
- кв. 140 Шумских Ольга Владимировна
- кв. 157 Караваева Ольга Владиславовна
- кв.204 Голосова Вера Зиновьевна

Продлить полномочия председателя совета дома Зенковой Ольги Анатольевны кв. 61



11. Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

12. Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 1 рубля с 1 м.кв.

#### Результаты голосования:

1.. По первому вопросу: Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов: Избрать председателем собрания: Зенкова Ольга Анатольевна - кв.61.

Секретарем собрания: Кармацких Ксения Владимировна - кв.44. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
5940,49	86,96	709,7	10,31	181,30	2,63

Решили : Избрать председателем собрания Зенкову Ольгу Анатольевну - кв.61.

Секретарем собрания: Кармацких Ксению Владимировну - кв.44. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

2. По второму вопросу: Определение места хранения протоколов СС: установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
6447,34	93,64	165,40	2,40	218,75	3,18

Решили : установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании.

3. По третьему вопросу: Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
6501,84	94,43	165,40	2,40	164,25	2,39

Решили : установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде. После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных



подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

4. По четвертому вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО «Сибирский Сервисный Центр ЖКХ» в течении 60 дней с даты подписания протокола заочного голосования и принять техническую документацию избранной управляющей организации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
6401,96	92,98	209,00	3,04	220,53	3,20

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Сибирский Сервисный Центр ЖКХ» в течении 60 дней с даты подписания протокола заочного голосования и принять техническую документацию избранной управляющей организации.

5. По пятому вопросу: Выбрать управляющую организацию ООО «ЮГАН».

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
6401,96	92,98	209,00	3,04	220,53	3,20

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «ЮГАН».

6. По шестому вопросу: Утвердить проект договора с ООО «ЮГАН».

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
6367,51	92,48	209,00	3,04	254,98	3,70

Решили: Утвердить проект договора с ООО «ЮГАН».

7. По седьмому вопросу: Утвердить тариф на период с 01 сентября 2016 г. по 31 августа 2017г. в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание 17 руб. 14 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
6358,39	92,34	209,00	3,04	264,10	3,84

Решили: Утвердить тариф на период с 01 сентября 2016 г. по 31 августа 2017г. в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание 17 руб. 14 коп.

8. По восьмому вопросу: Утвердить тариф по текущему ремонту на период с 01 сентября 2016г. по 31 августа 2017г. 2 руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
6350,46	92,23	209,00	3,04	272,03	3,95

Решили: Утвердить тариф по текущему ремонту на период с 01 сентября 2016г. по 31 августа 2017г. 2 руб. 00 коп.



9. По девятому вопросу: Наделить совет дома правом подписи договора управления с ООО «ЮГАН».

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
6377,71	92,62	209,00	3,04	244,78	3,56

Решили: Наделить совет дома правом подписи договора управления с ООО «ЮГАН».

10. По десятому вопросу: Избрать совет дома в количестве 6 человек:

- кв.26 Рязанцев Василий Иванович
- кв. 44 Кармацких Ксения Владимировна
- кв. 102 Пискунова Ольга Владимировна
- кв. 140 Шумских Ольга Владимировна
- кв. 157 Караваева Ольга Владиславовна
- кв.204 Голосова Вера Зиновьевна

Продлить полномочия председателя совета дома Зенковой Ольги Анатольевны кв. 61

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
5738,79	83,34	828,60	12,02	265,10	3,85

Решили: Избрать совет дома в количестве 6 человек:

- кв.26 Рязанцев Василий Иванович
- кв. 44 Кармацких Ксения Владимировна
- кв. 102 Пискунова Ольга Владимировна
- кв. 140 Шумских Ольга Владимировна
- кв. 157 Караваева Ольга Владиславовна
- кв.204 Голосова Вера Зиновьевна

Продлить полномочия председателя совета дома Зенковой Ольги Анатольевны кв. 61

11. По одиннадцатому вопросу: Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.



«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
6430,79	93,39	165,40	2,40	235,30	3,42

Решили: Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 1 рубля с 1 м.кв.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
4836,76	70,24	1705,80	24,77	288,93	4,20

Решили: Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 1 рубля с 1 м.кв.

#### Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 20л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании на 30л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 202 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Земков Д.А. дата 18.06.2016г.  
Секретарь общего собрания Кармачук К.А. дата 18.06.2016г.