

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Новосибирск, ул. Шмидта, д. 6

№ 6

от « 06 » марта 2020 г

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "ЮГАН" ОГРН 1065473075942.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **8892,33 кв. м., что составляет 84,43 %** от общего числа всех собственников помещений. Списки лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании указаны в Приложении №3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10532,0 кв.м.**, что равняется 10532 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 215 квартир, нежилых – 0 помещения.**

Повестка дня собрания:

1. Выбрать председателя собрания
2. Выбрать секретаря собрания. Наделить его правом подписания Протокола.
3. Выбрать счетную комиссию собрания. Наделить ее правом подсчета голосов.
4. Рассмотреть и утвердить Смету расходов и список работ на 2020г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.03.2020 по 31.12.2020 в размере 22,97 руб/кв.м.
5. Рассмотреть и утвердить Дополнительное соглашение № 4 к Договору управления № 22 от 04.07.2016г.
6. Утвердить размер платы по статье "текущий ремонт" с 01.03.2020г. в размере 4,0 руб/кв.м.
7. Утвердить размер платы по статье "вознаграждение председателю совета МКД" с 01.03.2020г. в размере 1,0 руб/кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«10» февраля 2020 года в 19:00** по адресу: г. Новосибирск, ул. Шмидта, д. 6.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 10:00 «17» февраля 2020 года по 16:00 «27» февраля 2020 года** по адресу: г. Новосибирск, ул. Шмидта, д.6.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования,
1	<p>Выбрать председателя собрания</p> <p>СЛУШАЛИ: Поверину Ольгу Анатольевну, собст. кв. 24</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Поверину Ольгу Анатольевну - кв № 24</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Поверину Ольгу Анатольевну - кв № 24</p>	<p>ЗА – 8234,1 кв.м. – 92,6 %</p> <p>ПРОТИВ – 198,6 кв.м. – 2,23 %</p> <p>Воздержался – 459,6 кв.м. – 5,17 %</p>
	Решение принято	% от числа проголосовавших
2	<p>Выбрать секретаря собрания. Наделить его правом подписания Протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: Поверину Ольгу Анатольевну, собст. кв. 24</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Кудрину Валентину Петровну, собств. кв. 37</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Кудрину Валентину Петровну, собств. кв. 37</p>	<p>ЗА – 8261,4 кв.м. – 92,91 %</p> <p>ПРОТИВ – 155,3 кв.м. – 1,75 %</p> <p>Воздержался – 475,6 кв.м. – 5,35 %</p>
	Решение принято	% от числа проголосовавших
3	<p>Выбрать счетную комиссии собрания. Наделить ее правом подсчета голосов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Поверину Ольгу Анатольевну, собст. кв. 24</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Повериной О.А., Кудриной В.П.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Повериной О.А., Кудриной В.П.</p>	<p>ЗА – 8207,0 кв.м. – 92,29 %</p> <p>ПРОТИВ – 319,8 кв.м. – 3,6 %</p> <p>Воздержался – 365,5 кв.м. – 4,11 %</p>
	Решение принято	% от числа проголосовавших
4	<p>Рассмотреть и утвердить Смету расходов и список работ на 2020г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.03.2020 по 31.12.2020 в размере 22,97 руб/кв.м.</p> <p>СЛУШАЛИ: Поверину Ольгу Анатольевну, собст. кв. 24</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и утвердить Смету расходов и список работ на 2020г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.03.2020 по 31.12.2020 в размере 22,97 руб/кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ: Рассмотреть и утвердить Смету расходов и список работ на 2020г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.03.2020 по 31.12.2020 в размере 22,97 руб/кв.м.</p>	<p>ЗА – 6874,7 кв.м. – 77,31 %</p> <p>ПРОТИВ – 1493,55 кв.м. – 16,8 %</p> <p>Воздержался – 524,13 кв.м. – 5,89 %</p>
	Решение принято	% от числа проголосовавших
5	<p>Рассмотреть и утвердить Дополнительное соглашение № 4 к Договору управления № 22 от 04.07.2016г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Поверину Ольгу Анатольевну, собст. кв. 24</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и утвердить Дополнительное соглашение № 4 к Договору управления № 22 от 04.07.2016г.</p> <p>РЕШИЛИ: Рассмотреть и утвердить Дополнительное соглашение № 4 к Договору управления № 22 от 04.07.2016г.</p>	<p>ЗА – 7003,0 кв.м. – 78,75 %</p> <p>ПРОТИВ – 1009,9 кв.м. – 11,36 %</p> <p>Воздержался – 879,4 кв.м. – 9,89 %</p>

	Решение принято	% от числа проголосовавших
6	<p>Утвердить размер платы по статье "текущий ремонт" с 01.03.2020г. в размере 4,0 руб/кв.м.</p> <p>СЛУШАЛИ: Поверину Ольгу Анатольевну, собст. кв. 24</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье "текущий ремонт" с 01.03.2020г. в размере 4,0 руб/кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по статье "текущий ремонт" с 01.03.2020г. в размере 4,0 руб/кв.м.</p>	<p>ЗА – 7294,6 кв.м. – 82,03 %</p> <p>ПРОТИВ – 1313,2 кв.м. – 14,77 %</p> <p>Воздержался – 284,5 кв.м. – 3,2 %</p>
	Решение принято	% от числа проголосовавших
7	<p>Утвердить размер платы по статье " вознаграждение председателю совета МКД" с 01.03.2020г. в размере 1,0 руб/кв.м.</p> <p>СЛУШАЛИ: Поверину Ольгу Анатольевну, собст. кв. 24</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье " вознаграждение председателю совета МКД" с 01.03.2020г. в размере 1,0 руб/кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по статье " вознаграждение председателю совета МКД" с 01.03.2020г. в размере 1,0 руб/кв.м.</p>	<p>ЗА – 7331,2 кв.м. – 82,44 %</p> <p>ПРОТИВ – 1164,1 кв.м. – 13,09 %</p> <p>Воздержался – 397,0 кв.м. – 4,46 %</p>
	Решение принято	% от числа проголосовавших

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 листе(ах)

Приложение № 4. Дополнительное соглашение № 4 от 02.03.2020г. к Договору управления № 22 от 04.07.2016г.


Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 339 штук на 339 лист.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: оригинал в ГЖИ по НСО г. Новосибирск, ул. Ленина,1. Копия в ООО «ЮГАН», г. Новосибирск, ул. Первомайская, 198, оф.4.

Председатель общего собрания собственников  Поверина О.А.

Секретарь общего собрания собственников  Кудрина В.П.

Счётная комиссия общего собрания собственников  Поверина О.А.

 Кудрина В.П.