

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирск, ул. Шмидта, д. 6**

№ «7» от «02» июля 2021 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Поверина Ольга Анатольевна (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул. Шмидта, д. 6 кв. 24, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **9139,084** (девять тысяч сто тридцать девять целых восемьдесят четыре сотых) кв. м., что составляет **86,68** (восемьдесят шесть целых шестьдесят восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 242 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10543,338** (десять тысяч пятьсот сорок три целых триста тридцать восемь тысячных) кв.м., что равняется 10543,338 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 215** (двести пятнадцать) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем собрания - Поверину Ольгу Анатольевну – кв.24

Секретарем собрания: Кудрину Валентину Петровну - кв. 37

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада (замена окон, дверей, ремонт межпанельных швов и входных групп). Общая стоимость работ по капитальному ремонту – **4 232 540,13**.

Ремонт будет проводиться, компанией ООО «ВЕКТОР ПЛАСТ», в лице директора Деменева Д.В. и компанией ООО «Триумф», в лице директора Петрушиной Ю.В.

3. Уполномочить Поверину Ольгу Анатольевну квартира № 24 (8-913-014-30-90) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Шмидта во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

4. Принятие решения о предоставлении право региональному оператору проверить предельно допустимую стоимость услуг и работ* по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Шмидта согласно предложению регионального оператора.
(предельно допустимая стоимость работ может быть изменена в случае выявления фактов ее некорректного расчета)

5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **08:00 «21» июня 2021 года по 18:00 «01» июля 2021 года** по адресу: Новосибирск, ул. Шмидта, д. 6.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Поверину Ольгу Анатольевну— кв.24</p> <p>Секретарем собрания: Кудрину Валентину Петровну - кв. 37</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Поверину Ольгу Анатольевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>избрать председателем собрания - Поверину Ольгу Анатольевну— кв.24</p> <p>Секретарем собрания: Кудрину Валентину Петровну - кв. 37</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>избрать председателем собрания - Поверину Ольгу Анатольевну— кв.24</p> <p>Секретарем собрания: Кудрину Валентину Петровну - кв. 37</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 9024,084 кв.м. – 85,59 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 115 кв.м. – 1,091 %</p>
2	<p>Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада (замена окон, дверей, ремонт межпанельных швов и входных групп). Общая стоимость работ по капитальному ремонту – 4 232 540,13.</p> <p>Ремонт будет проводиться, компанией ООО «ВЕКТОР ПЛАСТ», в лице директора Деменева Д.В. и компанией ООО «Триумф», в лице директора Петрушиной Ю.В.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Поверину Ольгу Анатольевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>принять решения о проведении капитального ремонта фасада (замена окон, дверей, ремонт межпанельных швов и входных групп). Общая стоимость работ по капитальному ремонту – 4 232 540,13.</p> <p>Ремонт будет проводиться, компанией ООО «ВЕКТОР ПЛАСТ», в лице директора Деменева Д.В. и компанией ООО «Триумф», в лице директора Петрушиной Ю.В.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>принять решения о проведении капитального ремонта фасада (замена окон, дверей, ремонт межпанельных швов и входных групп). Общая стоимость работ по капитальному ремонту – 4 232 540,13.</p> <p>Ремонт будет проводиться, компанией ООО «ВЕКТОР ПЛАСТ», в лице директора Деменева Д.В. и компанией ООО «Триумф», в лице директора Петрушиной Ю.В.</p>	<p>ЗА 9041,584 кв.м. – 85,756 %</p> <p>ПРОТИВ 28,6 кв.м. – 0,271 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 68,9 кв.м. – 0,653 %</p>
3	<p>Уполномочить Поверину Ольгу Анатольевну квартира № 24 (8-913-014-30-90) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Шмидта во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и участвовать в приемке</p>	<p>ЗА 9015,209 кв.м. – 85,506 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>выполненных работ по капитальному ремонту.</p> <p>СЛУШАЛИ: Поверину Ольгу Анатольевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Поверину Ольгу Анатольевну квартира № 24 (8-913-014-30-90) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Шмидта во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.</p> <p>РЕШИЛИ: уполномочить Поверину Ольгу Анатольевну квартира № 24 (8-913-014-30-90) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Шмидта во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 123,875 кв.м. – 1,175 %</p>
4	<p>Принятие решения о предоставлении право региональному оператору проверить предельно допустимую стоимость услуг и работ* по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Шмидта согласно предложению регионального оператора.</p> <p>(предельно допустимая стоимость работ может быть изменена в случае выявления фактов ее некорректного расчета)</p> <p>СЛУШАЛИ: Поверину Ольгу Анатольевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о предоставлении право региональному оператору проверить предельно допустимую стоимость услуг и работ* по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Шмидта согласно предложению регионального оператора.</p> <p>(предельно допустимая стоимость работ может быть изменена в случае выявления фактов ее некорректного расчета)</p> <p>РЕШИЛИ: принять решение о предоставлении право региональному оператору проверить предельно допустимую стоимость услуг и работ* по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Шмидта согласно предложению регионального оператора.</p> <p>(предельно допустимая стоимость работ может быть изменена в случае выявления фактов ее некорректного расчета)</p>	<p>ЗА 9015,209 кв.м. – 85,506 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 123,875 кв.м. – 1,175 %</p>
5	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 9084,384 кв.м. – 86,162 %</p> <p>ПРОТИВ 54,7 кв.м. – 0,519 %</p>

Поверину Ольгу Анатольевну ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах. РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
--	------------------------------

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам на 10 листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 236 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

Председатель общего собрания собственников

Поверина О.А.

«02» июля 2021 года

Секретарь общего собрания собственников

Кудрина В.П.

«02» июля 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Поверина О.А.

Кудрина В.П.

«02» июля 2021 года

Приложение № 4
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 7 от «02» июля 2021 г.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 245 штук на 236 листах.