

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 6**

№ «5» от «30» декабря 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "ЮГАН" ОГРН 1065473075942.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **757,075** (семьсот пятьдесят семь целых семьдесят пять сотых) кв. м., **что составляет 64 (шестьдесят четыре) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 29 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 1176 (одна тысяча сто семьдесят шесть целых) кв.м.**, что равняется 1176 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 18 (восемнадцать) квартир, нежилых – 1 (один).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Рассмотреть и утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 8 от 27.04.2015г.
6. Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18,74 руб/кв.м. с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
7. Утвердить размер платы на текущий ремонт 3-х подъездов в размере 150 000,0 руб. с ежемесячным платежом 10.63 руб/кв.м. на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«16» декабря 2019 года в 18:00** по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 6.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «22» декабря 2019 года по 20:00 «25» декабря 2019 года** по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 6.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя управляющей компании ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать председателем собрания - Остапенко Борис Петрович, собственника квартиры № 14.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать председателем собрания - Остапенко Борис Петрович, собственника квартиры № 14.</p>	<p>ЗА 690,2 кв.м. – 91,167 %</p> <p>ПРОТИВ 66,875 кв.м. – 8,833 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя управляющей компании ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать секретарём собрания – Самохвалову Татьяну Афанасьевну, собственника квартиры № 3.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать секретарём собрания – Самохвалову Татьяну Афанасьевну, собственника квартиры № 3.</p>	<p>ЗА 690,2 кв.м. – 91,167 %</p> <p>ПРОТИВ 66,875 кв.м. – 8,833 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя управляющей компании ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать счётную комиссию в составе: Остапенко Б.П., собственника кв. № 14, Самохвалову Т.А., собственника кв. № 3.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать счётную комиссию в составе: Остапенко Б.П., собственника кв. № 14, Самохвалову Т.А., собственника кв. № 3.</p>	<p>ЗА 690,2 кв.м. – 91,167 %</p> <p>ПРОТИВ 66,875 кв.м. – 8,833 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя управляющей компании ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: ул. Первомайская, 198, оф.4</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: ул. Первомайская, 198, оф.4</p>	<p>ЗА 690,2 кв.м. – 91,167 %</p> <p>ПРОТИВ 66,875 кв.м. – 8,833 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>Рассмотреть и утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 8 от 27.04.2015г.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя управляющей компании ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 8 от 27.04.2015г.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 8 от 27.04.2015г.</p>	<p>ЗА 627,6 кв.м. – 82,898 %</p> <p>ПРОТИВ 66,875 кв.м. – 8,833 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 62,6 кв.м. – 8,269 %</p>
6	<p>Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего</p>	<p>ЗА 627,6 кв.м. – 82,898</p>

	<p>имущества МКД в размере 18,74 руб/кв.м. с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя управляющей компании ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить Размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18,74 руб/кв.м. на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить Размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18,74 руб/кв.м. на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 129,475 кв.м. – 17,102 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>Утвердить размер платы на текущий ремонт 3-х подъездов в размере 150 000,0 руб. с ежемесячным платежом 10,63 руб/кв.м. на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя управляющей компании ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить размер платы на текущий ремонт 3-х подъездов в размере 150 000,0 руб. с ежемесячным платежом 10,63 руб/кв.м. на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>ЗА 358,2 кв.м. – 47,314 %</p> <p>ПРОТИВ 129,475 кв.м. – 17,102 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 269,4 кв.м. – 35,584 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 2. Решения собственников помещений в МКД в количестве 20 штук на 40 листах.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3-х листах.

Место хранения копии протокола и решений собрания собственников МКД по адресу: **Первомайская, 198, оф. 4.**

Председатель общего собрания собственников



/Остапенко Б.П./

«30» декабря 2019 года

Секретарь общего собрания собственников



/Самохвалова Т.А./

«30» декабря 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Остапенко Б.П./



/Самохвалова Т.А./

«30» декабря 2019 года