

**Дополнительное соглашение № 1**  
**К Договору № 8 от 27.04.2015г. управления многоквартирным домом**  
**№ 6 по ул. Маяковского**

г. Новосибирск.

«30» декабря 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГАН», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Микова Юрия Ганновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Председатель совета дома Остапенко Борис Петрович, проживающий по адресу: улица Маяковского, дом № 6, кв. 14, действующий в интересах собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. п.4.4. настоящего Договора изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из **Сметы расходов и списка работ** сроком на **один год** с учетом применения ежегодного индекса **в размере 6% от предыдущего периода**».

2. Добавить п.8.4.1. в Договоре управления № 8 от 27.04.2015г. в следующей редакции: «Настоящий договор может быть расторгнут в связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать».

3. Под буквой б) пп. 8.7. Договора управления № 8 от 27.04.2015г. изложить в следующей редакции: «Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Управляющей организации, о чем Собственники должны быть предупреждены не позже, чем за два месяца до прекращения настоящего Договора в одном из следующих случаев:

- собственники приняли иные условия Договора об управлении Многоквартирным домом при рассмотрении вопроса о размере платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, что привело к невозможности для Управляющей организации исполнять условия Договора, в т.ч. исполнять обязанности по оплате работ, услуг, выполненных подрядными и специализированными организациями;

- при наличии общей просроченной задолженности собственниками и нанимателями за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а так же за СОИ на нужды ГВС, ХВС, ВО в размере более чем за **6 (шесть)** месяцев».

4. Добавить п.п.8.12. «В случае, если большинством Собственников Помещений от общего числа Собственников в многоквартирном доме возражения на уведомление Управляющей организации о расторжении договора не направлены, то настоящий Договор считается расторгнутым по соглашению сторон».

5. Добавить п.п.8.13. «Договор управления считается продленным (пролонгированным) на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит об изменении или расторжении настоящего договора за 30 дней до его окончания.

6. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2020г.



7. Все остальные условия договора остаются неизменными.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах для каждой из сторон.

### ПОДПИСИ СТОРОН

#### Управляющая организация

##### ООО «ЮГАН»

Адрес: 630030, ул. Первомайская, д. 198, оф. 4

г. Новосибирск.

ОГРН 1065473075942

Тел/факс 307-05-89.

ИНН 5409228540; КПП 540901001

к/счет 30101810500000000641;



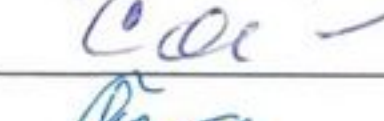

Сибирский Банк Сбербанка России

г. Новосибирск

БИК 045004641

#### Совет дома

ул. Маяковского, дом № 6

 Толстыхина З. А.  
 Косовский Н. А.  
 Самохвалова Т.  
 Остапенко Б. Г.

Директор

М.П.



Ю.Г. Миков