

ПРОТОКОЛ 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского.

г. Новосибирск

« 15 » 04 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Остапенко Б.П., Ломоторникова В.А.

Дата начала голосования: « 10 » 04 2015 г., дата окончания приема решений собственников помещений: « 15 » 04 2015 г.

Форма проведения собрания – заочное голосование.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией 1246,2 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании 1131,89 кв.м., что составляет 90,82 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателя проводимого собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделить их правом подписания протоколов.
Председателем - Остапенко Б.П.
Секретарем - Самохвалову Т.А.
Членами счетной комиссии: Остапенко Б.П., Манаенко В.А.
2. Расторгнуть договор с ООО УК «Сибирский сервисный центр» и принять техническую документацию, документы по паспортно-визовой службе, ключи от всех вспомогательных и производственных помещений на дом и передать в ООО «ЮГАН».
3. Выбрать управляющей компанией ООО «ЮГАН» с 01.05. 2015 г.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с которым принять тариф по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества в размере 15 рублей 26 копеек на период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г.
5. Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.
6. Установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде**. После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчёта итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Выбрать председателем собрания: Остапенко Б.П., секретарем: Самохвалову Т.А., членами счетной комиссии: Остапенко Б.П., Манаенко В.А.

Голосовали: за - 90,82 % голосов (1131,89 кв.м.); против - 0 % голосов (0 кв.м.); воздержался - 0 % голосов (0 кв.м.)

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Расторгнуть договор с ООО УК «Сибирский сервисный центр» и принять техническую документацию, документы по паспортно-визовой службе, ключи от всех вспомогательных и производственных помещений на дом и передать в ООО «ЮГАН»

Голосовали: за - 90,82 % голосов (1131,89 кв.м.); против - 0 % голосов (0 кв.м.); воздержался - 0 % голосов (0 кв.м.)

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Выбрать управляющей компанией ООО «ЮГАН» с 01.05. 2015 г.

Голосовали: за - 90,82 % голосов (1131,89 кв.м.); против - 0 % голосов (0 кв.м.); воздержался - 0 % голосов (0 кв.м.)

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с которым принять тариф по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества в размере **15 рублей 26 копеек** на период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г.

Голосовали: за - 90,82 % голосов (1131,89 кв.м.); против - 0 % голосов (0 кв.м.); воздержался - 0 % голосов (0 кв.м.)

По пятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: за - 90,82 % голосов (1131,89 кв.м.); против - 0 % голосов (0 кв.м.); воздержался - 0 % голосов (0 кв.м.)

По шестому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде**. После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчёта итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

Голосовали: за - 90,82 % голосов (1131,89 кв.м.); против - 0 % голосов (0 кв.м.); воздержался - 0 % голосов (0 кв.м.)

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Маяковского от 10.04.2015 г. на 1 л.
2. Решения собственников на заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. № 6 на 2 л.
3. Реестр вручения уведомлений и решений (бюллетеней) о проведении общего собрания на 1 л.
4. Проект договора управления.

Председатель собрания Остапенко Б.П. Остапенко.

Секретарь собрания Самохвалова Т.А. Самохвалова.

Члены счетной комиссии: Остапенко Б.П. Остапенко, Манаенко В.А. Манаенко.

Инициатор собрания Полторыкина Е.А. Полторыкина.